



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО
ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.1 ОД
ДУП БЛОК 1 И 2.2 СО НАМЕНА Г1 – ТЕШКА И
ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, ВО ОПШТИНА
ПРОБИШТИП**

**ZORICA
GJORGJIEVSKA**

Digitally signed by ZORICA GJORGJIEVSKA
DN: c=MK, ou=VAT - 4030993204197,
2.5.4.97=NTMMK-4720806, o=MARIO-
KOMERC ZORICA DOOEL SKOPJE,
serialNumber=160308, title=Upravitel,
sn=GJORGJIEVSKA, givenName=ZORICA,
cn=ZORICA GJORGJIEVSKA
Date: 2022.10.20 19:31:56 +02'00'

ТЕХНИЧКИ БРОЈ 11-06/22

**Ana
Gjorgjievska**

Digitally signed by Ana Gjorgjievska
DN: c=MK, serialNumber=185202,
sn=Gjorgjievska, givenName=Ana,
cn=Ana Gjorgjievska
Date: 2022.10.20 19:31:44 +02'00'

ОКТОМВРИ 2022

**Mile
Balalovski**

Digitally signed by Mile Balalovski
DN: c=MK, serialNumber=175439,
sn=Balalovski, givenName=Mile,
cn=Mile Balalovski
Date: 2022.10.20 14:32:25 +02'00'

**ZORICA
GJORGJIEVSKA**

Digitally signed by ZORICA GJORGJIEVSKA
DN: c=MK, ou=VAT - 4030993204197,
2.5.4.97=NTMMK-4720806, o=MARIO-
KOMERC ZORICA DOOEL SKOPJE,
serialNumber=160308, title=Upravitel,
sn=GJORGJIEVSKA, givenName=ZORICA,
cn=ZORICA GJORGJIEVSKA
Date: 2022.10.20 19:32:07 +02'00'

**Silvana
Vanovska**

Digitally signed by Silvana Vanovska
DN: c=MK,
2.5.4.97=VATMK-4080009506916,
o=CHIP GROUP DOOEL Skopje, ou=CHIP
GROUP DOOEL Skopje-4080009506916,
givenName=Silvana, sn=Vanovska,
serialNumber=CRT3611160, cn=Silvana
Vanovska
Date: 2022.10.19 11:48:11 +02'00'



Место: КО Пробиштип и КО Неокази

Доносител: Општина Пробиштип

Предмет: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО
ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.1 ОД ДУП БЛОК 1 И
2.2 СО НАМЕНА Г1 – ТЕШКА И ЗАГАДУВАЧКА
ИНДУСТРИЈА, ВО ОПШТИНА ПРОБИШТИП

Извршител: ЧИП Гроуп Скопје

Адреса: Улица Костурски Херои број 15-1/1А, П.Ф 104,
1000 Скопје

Телефон: 075 257 835

e-mail: chovekiprostor@gmail.com

Нарачател: ТАБ МАК ДООЕЛ Пробиштип

Деловоден број: 09-376/2 од 19.10.2022 година

Технички број: 11-06/22

Дата: Октомври 2022

Примерок број: 1

РАБОТЕН ТИМ:

Планери:

1. Силвана Вановска, дип.инж.арх., планер потписник, овластување број 0.0065

Соработници:

1. Емилија Спировска, дипл. инж. арх., овластување бр.0.0381
2. Елеонора Здравковска, маг.инж.арх.
3. Софија Јанкуловска, маг.урб.

Проектант:

1. Миле Балаловски - дипл. инж. по електротехника овластување бр.4.0761 од
Друштво за производство, услуги и трговија ТМ ДОО Штип

УПРАВИТЕЛ
Силвана Вановска



Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/155020220064137

Датум и време: 4.7.2022 г. 11:44:29

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 04.07.2022 во 11:44:40
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6534732
Целосен назив:	Друштво за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Кратко име:	ЧИП ГРОУП ДООЕЛ Скопје
Седиште:	КОСТУРСКИ ХЕРОИ бр.15-1/01А СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	29.10.2009 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4080009506916
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	310.000,00
Уплатен дел MKD:	310.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	310.000,00

Број: 0805-50/155020220064137

Страна 1 од 2



СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	СИЛВАНА ВАНОВСКА
Адреса:	ЉУБЉАНСКА бр.6-1/30 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	310.000,00
Уплатен дел MKD:	310.000,00
Вкупен влог MKD:	310.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	СИЛВАНА ВАНОВСКА
Адреса:	ЉУБЉАНСКА бр.6-1/30 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Овластувања:	Управител без ограничување - занимање: архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	silvanavanovska@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НА

Друштво за трговија, производство,
градежништво, услуги и консалтинг
ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

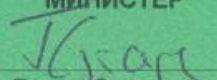
КОСТУРСКИ ХЕРОИ бр. 15-1/01А СКОПЈЕ- ЦЕНТАР,
ЕМБС: 6534732

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **14.02.2024 година**

Број: **95**
14.02.2017 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески



Друштво за трговија, производство, градежништво,
услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз

Бр. 09-217/1

01.06. 2022 год.
СКОПЈЕ

Согласно член 61 од Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 32/20), а во врска со изработката на **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за градежна парцела 1.1, од ДУП блок 1 и 2.2 со намена Г1-тешка и загадувачка индустрија во Општина Пробиштип**, Друштвото за трговија, производство, градежништво, услуги и консалтинг ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извоз Скопје (Лиценца за изработка на урбанистички планови бр.95 и Лиценца А за проектирање на градби од прва категорија бр.П.352/А) го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ И ПРОЕКТАНТИ

За изработка на **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за градежна парцела 1.1, од ДУП блок 1 и 2.2 со намена Г1-тешка и загадувачка индустрија во Општина Пробиштип**, со технички број 11-06/22, како планери се назначуваат:

1. **Силвана Вановска - дипл. инж. арх. овластување бр.0.0065**

а за соработници се назначуваат :

1. **Емилија Спировска, дипл.инж.арх., овластување број 0.0381**
2. **Елеонора Здравковска - маг.инж.арх.**
3. **Софија Јанкуловска – маг.урб.**

Идејниот проект кој е во состав на Урбанистичкиот проект ќе биде изработен од:

1. **Миле Балаловски - дипл. инж. по електротехника овластување бр.4.0761** од Друштво за производство, услуги и трговија ТМ ДОО Штип

Назначените лица се должни планско-проектната документација да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 32/20), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот и градењето, а врз основа на добиен Извод од ДУП блок 1 и блок 2.2, за ГП 1.1 и Проектна програма потпишана од инвеститорот.

Управител
Силвана Вановска





Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

СИЛВАНА ВАНОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0065**

Издадено на: 14.09.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери



Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЕМИЛИЈА СПИРОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0381**

Издадено на: 17.09.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери



Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

УНИВЕРЗИТЕТ "СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ" – СКОПЈЕ
АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ – СКОПЈЕ

ОСНОВУ НА ВКСОФИЦИЈАЛНАТА КСЛИДНА

34 ОД 26 XII 1990 ГОДИНА

ДИПЛОМА

ЗА ЗАВРШЕНИ ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС

БАСЕНОРА СЛОБОДАН ЗАРАВКОВСКА

РОДЕН/А НА 2. VI 1990 ВО СКОПЈЕ (ОПШТИНА) Р. МАКЕДОНИЈА (ДРЖАВА)

ЗАВРШИЛ/А УНИВЕРЗИТЕТСКИ СТУДИИ ПО ИНТЕГРИРАНИ ПЕТГОДИШНИ СТУДИИ (ЕДИНСТВЕНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС)

ВКУПНО ЕКТС 304 КРЕДИТИ И ПРОСЕЧНА ОЦЕНКА 9.00 И СЕ СТЕГНА СО СТРУЧНО ЗНАЊЕ

МАГИСТЕР ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ

МАГИСТЕР ОФ АРХИТЕКТУРА

СЕРИЈА БР. 04241

БРОЈ И ДАТУМ НА ЛИСТОВИТЕ ЗА ТАКАВАТА ВРСТА НА ДИПЛОМИРАНИ СТУДИИ НА ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ

А-116, 6.X.2014

ЛЕСАН

ПРОФ. Д-Р МИНАС БАКАЛУЕВ

РЕКТОР

ПРОФ. Д-Р БЕЛИМИР СТОЈКОВСКИ

ОБНО И ДАТУМ НА ПОДАВАЊЕ НА ДИПЛОМАТА

СКОПЈЕ, 26.V.2015

СТРУЧЕН ИЗЗИВ ЗА НЕГУВАЊАНА ПОТРЕБА

Врз основа на член 52 став 1 од Законот за организација и работа на органите на државната управа („Службен весник на Република Македонија“ бр. 58/00, 44/02, 82/08, 167/10 и 51/11 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.96/19 и 110/19), а во врска со член 199 став 2 од Законот за високото образование („Службен весник на Република Македонија“ бр.82/2018), на предлог на Комисија за признавање на високообразовни квалификации или дел од високообразовни студии стекнати во странство од научните подрачја на техничко-технолошки науки врз основа на Записник бр.24-7045/1 од 15.06.2022година, Министерството за образование и наука донесе



РЕШЕНИЕ

за признавање и еквиваленција на странска високообразовна квалификација

Се признава и се врши еквиваленција на странската високообразовна квалификација магистер по урбанизам, во Република Северна Македонија, стекната од носителот СОФИЈА ЈАНКУЛОВСКА од Делчево, врз основа на диплома број 294834 издадена на ден 03.02.2022 година од Универзитет за архитектура, градежништво и геодезија, Факултет за архитектура во Софија, Република Бугарија, со завршен втор циклус магистерски студии и стекнат научен степен магистер по урбанизам, со просечна оценка 9,49.

Образложение

Министерството за образование и наука постапувајќи по барање заведено под број УП1 бр.24-1114 од 27.05.2022 година, поднесено од страна на носителот СОФИЈА ЈАНКУЛОВСКА од Делчево, спроведе постапка за признавање и еквиваленција на странска високообразовна квалификација. Кон барањето за признавање на странска високообразовна квалификација носителот ги приложи исправите наведени во член 195 став 4 од Законот за високото образование („Службен весник на Република Македонија“ бр.82/2018).

Министерството за образование и наука преку Информативниот центар за признавање на странски високообразовни квалификации изврши проверка на доставените документи, упати барање за проверка на валидноста на странската високообразовна исправа, односно нејзиниот носител до институцијата која ја издала исправата и изврши проверка на акредитацијата на странската високообразовна установа која ја издала високообразовната исправа за која е поднесено барање за признавање, согласно член 192 став 3 од Законот за високото образование.

Комисија за признавање на високообразовни квалификации или дел од високообразовни студии стекнати во странство од научните подрачја на техничко-технолошки науки, на седница оддржана на ден 15.06.2022година, по разгледување и оценката на барањето за признавање на странска високообразовна квалификација даде предлог за признавање и еквиваленција на стекнатата странска високообразовна квалификација, врз основа на диплома број 294834 издадена на ден 03.02.2022 година од Универзитет за архитектура, градежништво и геодезија, Факултет за архитектура во Софија, Република Бугарија, со завршен втор циклус магистерски студии и стекнат научен степен магистер по урбанизам, со просечна оценка 9,49, утврдено на Записник бр. 24-7045/1 од 15.06.2022година.



Земајќи го предвид предлогот на Комисијата за признавање на странската високообразовна квалификација даден согласно член 198 став 2 од Законот за високото образование, Министерството за образование и наука на Република Северна Македонија одлучи како во диспозитивот на решението.

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО: Барателот кој не е задоволен од решението за признавање на странска високообразовна квалификација може да поднесе тужба до Управниот суд во рок од 30 дена од денот на приемот на решението.

По овластување од Министер за образование и наука бр.08-1743/1 од 11.02.2022 година
Me autorizim të Ministrit të Arsimit dhe Shkencës
nr.08-1743/1 nga 11.02.2022

Љаура Цана/Laura Cana

Изработил / Përgatiti: м-р Викторија Динковска
Контролирал/Kontrollor: м-р Елена Неделковска-Михајловик



Доставено до:
- барател



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ЕЛЕКТРОТЕХНИКА

на

МИЛЕ БАЛАЛОВСКИ

дипломиран инженер по електротехника (NQF VII₁)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 07.10.2025 год.

Број: **4.0761**

Издадено на: 08.10.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери



Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

СОДРЖИНА

1. ПЛАНСКИ ДЕЛ	14
1.1 Проектна програма	14
1.2 Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и комунална инфраструктура	19
1.3 Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение	22
1.4 Детални услови за проектирање и градење	30
1.5 Мерки за заштита	32
1.5.1 Мерки за заштита на животната средина	32
1.5.2 Мерки за заштита и спасување	37
1.5.3 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност	43
1.5.4 Мерки за заштита природното и на културното наследство	44
1.5.5 Други мерки	44

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ – Урбанистички проект:

1. Извод од ДУП за блок 1 и 2.2 со нанесен проектен опфат	1:1000
2. Ажурирана геодетска подлога со нанесен проектен опфат	1:1000
3.1. Урбанистичко решение за проектниот опфат – План на намена на земјиште.	1:1000
3.2. Урбанистичко решение за проектниот опфат – План на површина за градење	1:1000
3.3. Урбанистичко решение за проектниот опфат – Урбанистичко решение на градежна парцела 1.1	1:1000
3.4. Урбанистичко решение за проектниот опфат – Сообраќајно и нивелманско решение	1:1000
3.5. Урбанистичко решение за проектниот опфат – План на зеленило, партер и инфраструктура	1:1000
4. Ситуационо решение со фотоволтаични панели од идеен проект	1:1000
5. Пресеци низ блокови од идеен проект	1:1000

Идеен проект:

Идеен проект	46
--------------	----

1 ПЛАНСКИ ДЕЛ

1.1 Проектна програма

Детален урбанистички проект за парцелирано
градежно земјиште
ТАБ МАК ДООЕЛ
0302-2793/1
18.10.2022 год.
Пробиштип

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

**ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО
ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.1, ОД ДУП БЛОК 1 И 2.2
СО НАМЕНА Г1 – ТЕШКА И ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ВО ОПШТИНА
ПРОБИШТИП**

ВОВЕД

Согласно член 58 став 2 точка 1 од Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр.32/20), со урбанистички проект (УП) за парцелирано градежно земјиште се врши урбанистичко – архитектонско обликување на планираните градби и внатрешниот сообраќај на една поголема градежна парцела оформена во урбанистичкиот план.

Во таков случај УП се изработува врз основа на Детален урбанистички план за блок 1 и блок 2.2 донесен со Одлука за донесување на ДУП бр. 26-247/14 од 29.02.2016 година, односно врз основа на Извод од план бр. 10-697/2 од 17.10.2022 година издаден од страна на Одделение за урбанизам при Општина Пробиштип, за ГП 1.1 од ДУП блок 1 и 2.2, со намена Г1 – тешка и загадувачка индустрија.

Изработката на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за градежна парцела 1.1, од ДУП блок 1 и 2.2 со намена Г1-тешка и загадувачка индустрија во Општина Пробиштип, е во согласност со член 58 став 2 точка 1 од Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 32/20, како и член 52 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21 и 104/22), како и во согласност со издадениот Извод од план бр. 10-697/2 од 06.07.2022 за ГП 1.1 со намена Г1 – тешка и загадувачка индустрија.

БЛОК 1											
Нумерација на издадена парцела	Група на козачина намени	Основна класа на намена	Комплексирана класа на намена на основната класа на намена	Висина на користењето (метри)	Намена	Планирана на парцела површина (m ²)	Површина за тропане на парцела (m ²)	Површина за тропане (m ²)	Вкупно планирана површина (m ²)	Процент на изграденост (%)	Коэффициент на изграденост
1.1	Г	Г1	Г2, Г3, Г4 (max 40%) Б4 (max 10%) Б2 (max 5%) Д1, Д2, Б2 (max 30%) Вкупно max 40%	15,00 m	согласно технолошките потреби	296289 m ²	274984 m ²	148145 m ²	296289 m ²	50,00%	1,00
1.2	Г	Г2	Г3, Г4 (max 30%) Б1, Б2 (max 30%) Б4 (max 10%) Д2, Б2 (max 30%) Вкупно max 40%	15,00 m	согласно технолошките потреби	3002 m ²	1911 m ²	1501 m ²	3002 m ²	50,00%	1,00
Вкупно						299292 m ²		148646 m ²	299292 m ²	50,00%	1,00

Целта на урбанистичкиот проект е да се овозможат услови за изградба на комплементарни намени согласно потребите на основната класа на намена и на инвеститорот:

- изградба на фотоволтаична централа за производство на енергија од обновливи извори,
- изградба на трафостаници,
- изградба на станица за преточување на ТНГ и дизел,
- изградба на резервоари за сместување на кислород,

со вкупен максимален процент на учество од 30% во однос на основната класа на намена Г1 – тешка и загадувачка индустрија.

Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

Комплементарна намена означува дејност или активност која се врши на ист простор како дополнување, функционално комплетирање и остварување на основната намена на градбата од друга примарна дејност или активност и служи за покривање на основната намена без да го менува нејзиниот карактер и во одредени случаи го овозможува остварувањето и употребата на основната намена. Комплементарните намени треба да бидат дополнување на основната намена и да го збогатуваат просторно – функционалниот и типолошкиот карактер на просторот и објектот наменет за примарната функција.

ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат на **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за градежна парцела 1.1, од ДУП блок 1 и 2.2 со намена Г1-тешка и загадувачка индустрија во Општина Пробиштип**, се наоѓа во јужниот дел на КО Пробиштип и зафаќа од северниот дел на КО Неокази.

Пристапот е обезбеден преку "Сервисна улица 2" согласно ДУП за блок 1 и 2.2 во Општина Пробиштип, од североисточната страна на градежната парцела 1.1.

Границите на проектниот опфат се:

- На **север** се движи по границата на КП 4685/2, КО Пробиштип, продолжува источно да се движи по границите на 4685/3, КО Пробиштип, поминува покрај јужната граница на КП 4685/1 и КП 4428/37 КО Пробиштип ("Индустриска улица 1" согласно ДУП). Продолжува да се движи источно по јужната граница на КП 4428/31, КО Пробиштип и продолжува јужно по западната граница на КП 4428/28 (дел од постојниот паркинг простор) и 4428/35 КО Пробиштип ;
- На **исток** се движи по западната граница на КП 4428/36, КО Пробиштип и продолжува јужно по дел од КП 4674/2 КО Пробиштип ("Магистрална улица Б" согласно ДУП, односно Кратово А - 3 - 508 Штип), потоа продолжува да се движи по западната граница на КП 4428/27 КО Пробиштип и продолжува по југозападната граница на КП 38/2 КО Неокази. ;
- На **југ** се движи по дел КП 46 КО Неокази, продолжува западно по северната граница на КП 40 КО Неокази и де движи до крајот на југозападната граница на КП 38/3, КО Неокази.
- На **запад** се движи по дел од КП 38/1 КО Неокази, потоа продолжува да се движи северно по источната граница на КП 4627/1 КО Неокази, продолжува северно по КП 4626/2 КО Пробиштип и продолжува да се движи северно по западните граници на КП 4428/29, КП 4631, КП 4687/2, КП 4603, КП 4686 и КП 4467/6 КО Пробиштип.

Површината на проектниот опфат на урбанистичкиот проект изнесува 29.63 ha (296289.4427 m²) и е со следните координати на прекршните точки на опфатот:

Површина: 296289.4427 m²

Периметар: 2294.6968 m'

1.	X=7599076.8248 Y=4649198.6199
2.	X=7599034.7400 Y=4649199.1700
3.	X=7599003.1566 Y=4649199.8126
4.	X=7599006.8131 Y=4649244.9447
5.	X=7599010.3364 Y=4649288.4317
6.	X=7599009.6625 Y=4649293.9444
7.	X=7599008.8865 Y=4649300.2935
8.	X=7598999.9489 Y=4649306.0837
9.	X=7598978.6083 Y=4649315.6485
10.	X=7598950.1275 Y=4649324.2568
11.	X=7598921.1682 Y=4649328.5609
12.	X=7598889.8155 Y=4649328.5609
13.	X=7598861.4158 Y=4649323.9922
14.	X=7598831.9262 Y=4649311.8088
15.	X=7598833.2626 Y=4649308.5740
16.	X=7598834.0263 Y=4649306.7256
17.	X=7598744.5276 Y=4649269.7501



18.	закривеност -0.1924 центар X=7598681.3337 Y=4649422.7102 радиус 165.5000 почетен агол 292 краен агол 249
19.	X=7598621.7073 Y=4649268.3245
20.	X=7598614.0680 Y=4649231.1240
21.	X=7598614.8930 Y=4649202.6920
22.	X=7598614.5340 Y=4649199.5370
23.	X=7598614.2560 Y=4649197.0980
24.	X=7598615.6990 Y=4649155.0650
25.	X=7598617.2040 Y=4649112.0380
26.	X=7598621.3090 Y=4649084.3040
27.	X=7598629.4140 Y=4649071.4240
28.	X=7598645.7140 Y=4649034.3840
29.	X=7598648.3090 Y=4649024.8880
30.	X=7598640.6450 Y=4648966.3510
31.	X=7598635.9330 Y=4648948.5650
32.	X=7598626.7110 Y=4648924.9570
33.	X=7598623.5000 Y=4648915.3700
34.	X=7598617.8144 Y=4648897.1856
35.	X=7598612.1050 Y=4648883.3050
36.	X=7598590.4640 Y=4648836.3010
37.	X=7598567.1771 Y=4648791.4201
38.	X=7598589.7360 Y=4648784.9630
39.	X=7598619.8280 Y=4648774.6100
40.	X=7598642.1020 Y=4648761.4000
41.	X=7598687.8030 Y=4648731.9800
42.	X=7598740.9040 Y=4648699.1010
43.	X=7598756.9170 Y=4648692.3710
44.	X=7598811.3240 Y=4648660.1960
45.	X=7598841.1170 Y=4648640.9620
46.	X=7598857.2860 Y=4648622.2550
47.	X=7598866.5430 Y=4648611.0700
48.	X=7598880.5900 Y=4648588.8630
49.	X=7598955.2600 Y=4648572.8430
50.	X=7599046.2032 Y=4648568.2000
51.	X=7599095.9535 Y=4648653.4269
52.	закривеност 0.2539 центар X=7598953.0233 Y=4648736.8608 радиус 165.5000 почетен агол 330 краен агол 27
53.	X=7599100.8739 Y=4648811.2278
54.	X=7599096.2128 Y=4648820.4947
55.	X=7599084.2710 Y=4648839.0070
56.	X=7599080.8554 Y=4648854.0659
57.	закривеност -0.1327 центар X=7599345.3903 Y=4648956.0145 радиус 283.5000 почетен агол 201 краен агол 171
58.	X=7599065.5009 Y=4649001.1157
59.	X=7599080.5872 Y=4649094.7388
60.	закривеност 0.0705 центар X=7598857.9591 Y=4649130.6130 радиус 225.5000 почетен агол 351 краен агол 7
61.	X=7599081.7932 Y=4649157.9725

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат на градежната парцела 1.1 претставува комплекс од постојни градби со основна класа на намена Г1 – тешка и загадувачка индустрија.

Предмет на изработка на **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за градежна парцела 1.1, од ДУП блок 1 и 2.2 со намена Г1-тешка и загадувачка индустрија во Општина Пробиштип**, е разработка на градежната парцела со градби со комплементарна намена за фотоволтаична електрана т.е. во градежната парцела треба да се утврди простор определен со градежни линии во кој можат да се поставуваат повеќе градби - на фотоволтаични панели кои ќе овозможат производство на електрична енергија над 1MW и изградба на трафостаници како комплементарна намена. Во рамките на ГП 1.1, планирани се и површини за изградба на комплементарни намени за станица на преточување на ТНГ и дизел гориво и резервоари за сместување на кислород.

Со урбанистичкиот проект, согласно издадениот Извод од план бр. 10-697/2 од 17.10.2022 година за ГП 1.1 со намена Г1 – тешка и загадувачка индустрија и согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 225/20, 219/21 и 104/22), се планираат површини за изградба на комплементарни намени: фотоволтаична централа за производство на енергија од обновливи извори, изградба на трафостаници, изградба на станица за преточување на ТНГ и дизел и изградба на резервоари за сместување на кислород.

Во **Планскиот дел** од урбанистичкиот проект да се даде урбанистичко решение на опфатот со сите потребни урбанистички параметри, внатрешни сообраќајници и партерно решение со хортикултура.

Покрај ова, потребно е решавање и на сообраќајниот пристап.

Колски пристап до градбата е обезбеден преку "Сервисна улица 2" согласно ДУП за блок 1 и 2.2 во Општина Пробиштип, од североисточната страна на градежната парцела 1.1.

Имајќи ја во предвид предметната поединечна намена, а согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија" бр. 225/20, 219/21 и 104/22) за групата на класи на намена Е – Инфраструктури, „Потребниот број паркинг места се утврдува во процесот на донесувањето на урбанистички план, во зависност од конкретната намена на градбата, бројот и структурата на вработени, бројот, фреквенцијата и структурата на корисниците, степенот на моторизација, постоењето и капацитетот на јавен превоз, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај – службен, индивидуален, за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната намена на градбата, како и за посетителите и корисниците на градбата – да се обезбедат во рамки на градежната парцела, и/или на соседна градежна парцела и/или на земјиште за општа употреба", во рамки на сопствената парцела да се испланираат 4 паркинг места за моторни возила согласно потребите.

Останатиот број на паркинг места за основната класа на намена Г1 – тешка и загадувачка индустрија, со која намена има постојни градби во градежната парцела е обезбеден преку јавниот паркинг, лоциран на местото на постојниот паркинг пред влезот во фабриката за акумулатори ТАБ МАК ДОО Пробиштип.

Проектниот дел на урбанистичкиот проект да содржи идеен проект за градбите во проектниот опфат од соодветните технички струки – архитектонска и техничка инфраструктура.

Во рамките на ГП 1.1 се планира фотоволтаична централа. ФВ модулите кои се предвидуваат да се постават ќе бидат со моќност од 8MW, со користење на инвертори од 125kW, метална конструкција со набивање и поставување на две трафостаници од 8000 kVA.

Инвертерите на ФВ центри даваат на излез 800 VAC и затоа е потребна трансформација StepUp во 10kV односно 35 kV AC напонско ниво соодветно. За таа потреба планирани се две трафостаници со вкупна моќност од 8000 kVA.



Вака подигнатото напонско ниво со среднонапонски подземни кабли води до постоечката трансформаторска станица на ГП 1.1 која работи на напонско ниво 10/35kV и дополнително води кон 110kV трансформаторска станица на EVN преку далековод.

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

Заради чистење на ФВ модулите, добро е да има приклучок на водоводна мрежа. Поради видео надзорот и уличното осветлување, потребно е да има и приклучок на дистрибутивната електро мрежа.

ИНВЕСТИТОР:
ТАБ МАК ДООЕЛ Пробиштип
ул. „Македонски револуционери“ бр. 50
Пробиштип

Управител: Петер Верчко



1.2 Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и комунална инфраструктура

Со увид во фактичката состојба и од податоците добиени од комуналните претпријатија и другите надлежни субјекти, направена е целосна инвентаризација на постојните објектите во рамките на проектниот опфат, при што е утврдена нивната намена и изградената површина, како и постојната комунална инфраструктура во рамките и непосредна близина на проектниот опфат.

Пристапот до градежната парцела, и согласно постојната состојба, е обезбеден од североисточната страна на градежната парцела 1.1 преку „Сервисна улица 2“.

Во рамки на градежната парцела 1.1, изградени се: административна зграда, стара кујна, погон, објект за пластика, магацин за готови производи и рециклирање / топилница, компресорска станица, работилница за виљушкарни, машинска работилница, два магацини, кислородна станица, гаражи, две пречистителни станици, пумпна станица, противпожарна станица, противпожарен пункт, пумпна станица за масло, котлара, плинска станица и трафостаница.

Табела 1: Инвентаризација на постојна состојба

ПОПИСНИ ЛИСТИ																
ПОПИШУВАЧИ: 1. Силвана Вановска																
ГРАДЕЖЕН ДЕЛ																
реден број	катност	површина на парцела	површин апод објект	развиена бруто површина	процент на изграденост	коэффициент на искористено	состојба	вид на конструкција	тешка индустрија	намена	број на вработени	број на автомобили	вид на гаражи	забелешка		
1	2		3		4		5		6	7		8		9		
1.1.1 1.1.2 1.1.3 1.1.4 1.1.5 1.1.6 1.1.7 1.1.8 1.1.9 1.1.10 1.1.11 1.1.12 1.1.13 1.1.14 1.1.15 1.1.16 1.1.17 1.1.18 1.1.19 1.1.20 1.1.21	P+1	296289,44 m²	628 m²	1193 m²	12,49%	0,14	D	CK		G1				Административна зграда		
	P		783 m²	783 m²			D	CK		G1				Стара кујна		
	P		14202 m²	14202 m²			D	CK		G1				Погон		
	P		2688 m²	2688 m²			D	CK		G1				Пластика		
																Магацин за готови производи и рециклирање / Топилница
	P/P+1		9716 m²	12187 m²			D	CK		G1					Компресорска станица	
	P+1		1116 m²	2232 m²			D	CK		G1					Работилница за виљушкари	
	P		779 m²	779 m²			L	CK		G1					Машинска работилница	
	P		1767 m²	1767 m²			L	CK		G1					Магацин	
	P		1748 m²	1748 m²			D	CK		G1					Кислородна станица	
																Гаражи
	P		235 m²	235 m²			C	MO		G1						Пречистителна станица
	P		339 m²	339 m²			D	MO		G1						Пречистителна станица
	P		116 m²	116 m²			D	CK		G1						Пумпна станица
	P+1		304 m²	607 m²			D	CK		G1						Противпожарна станица
	P		451 m²	451 m²			D	CK		G1						Противпожарен пункт
	P		306 m²	306 m²			D	CK		G1						Пумпна станица за масло
	P		19 m²	19 m²			D	CK		G1						Магацин
	P		181 m²	181 m²			D	CK		G1						Котлара
	P		92 m²	92 m²			D	CK		G1						Плинска станица
	P		1237 m²	1237 m²			D	CK		G1						Трафостаница
P	62 m²	62 m²	D	CK		G1										
P	224 m²	224 m²	D	CK		G1										
ВКУПНО			36992,70 m2	41448,23 m2	12,49%	0,14										
ВИД НА КОНСТРУКЦИЈА			МА - масивна; CK - скелетна; ME - мешана; MO - монтажна													
СОСТОЈБА			Л - лоша; C - средна; Д - добра													



Во постапката за поднесено барање за податоци и информации под бр. 09-206/1 од 25.05.2022 г., добиени се следните ПИМ:

- Агенција за цивилно воздухопловство под бр. 12-8/521 од 26.05.2022 год.
- МЕПСО АД Скопје под бр. 11-3049/1 од 27.05.2022 год.;
- Македонски Телеком АД Скопје под бр. 43403 од 02.06.2022 год.;
- Агенција за електронски комуникации под бр. 1404-1654/2 од 03.06.2022 год.;
- ЕВН Македонија – издавање податоци и мислења под бр. 10-26/4 – 128 од 09.06.2022 год.;
- АД Водостопанство на РСМ – Скопје под бр. 11-1333/2 од 27.05.2022 год.;
- АД Национални енергетски ресурси – НЕР под бр. 15-1914/2 од 28.07.2022 год.;
- Дирекција за заштита и спасување ПО Пробиштип под бр. 09-92//2 од 07.10.2022 год.;
- ЈКП „Никола Карев“, ГА-МА АД Скопје, ДЗС Централa (1 категорија), Агенција за катастар на недвижности, А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Министерство за внатрешни работи, и Министерство за одбрана, не доставија одговор по поднесеното барање за ПИМ.

Дополнително, беше поднесено барање за податоци и информации под бр. 09-248/1 од 21.06.2022г., и се добиени следните податоци и информации:

- ЈП за извршување на водостопански дејности хидросистем „Злетовица“ – Пробиштип, под бр. 03-313/2 од 23.06.2022 год.;

По истекување на законскиот рок за одговор на податоци и информации од страна на надлежните институции, беше доставена и **Опомена поради недоставување на податоци и информации под арх.бр. 09-308/1 од 08.08.2022г., и беа доставени следните ПИМ:**

- Агенција за катастар на недвижности под бр. 0939-11849/2 од 11.08.2022 год.

Според податоците добиени од Македонски Телеком АД – Скопје, во границите на проектниот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

ЕВН Македонија има доставено податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура и графички прилог со нанесени податоци, каде според нив во дел од рамките на проектниот опфат има 110(35)kV трафостаница и 110(35)kV надземна мрежа, во сопственост на ЕВН.

Од Национални енергетски ресурси (НЕР) е добиена информација дека во планскиот опфат нема изградено и не е планирана изградба на гасоводна мрежа.

Според податоци добиени од МЕПСО проектниот опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во нивна сопственост.

Агенција за електронски комуникации (АЕК) има доставено одговор и графички прилог со нанесени постојни инсталации, односно дека на посочената локација има постоен канал и постоен оптички кабел.

Според податоци и информации добиени од Агенција за цивилно воздухопловство (АЦВ), предметниот опфат се наоѓа во зона на било кој аеродром, леталиште или воздухопловен уред, односно во опфатот нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилно воздухопловство и истиот може да се планира без посебни услови и ограничувања од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај. Доколку се планира изградба на:



- Издвоени антенски столбови со височина поголема од 15м, или
 - Оџаци со височина поголема од 30м, или
 - Други објекти со височина поголема од 100м,
- потребно е до Агенцијата за цивилно воздухопловство да се достави проектна документација (пред нејзино усвојување) со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 став (2) од Законот за воздухопловство („Сл. Весник на РСМ“, бр. 48/20).

АД Водостопанство на РСМ – во државна сопственост има доставено Известување дека на ГП 1.1 од ДУП за блок 1 и 2.2, во Општина Пробиштип, нема територија на делување, каде надлежност за истата територија има ХС Злетовица.

Јавно претпријатие за извршување на водостопански дејности хидросистем “Злетовица” – Пробиштип (ЈП ХС Злетовица) достави податоци и информации, дека нема подземни инсталации во делот кадешто се наоѓа проектниот опфат. Исто така, ЈП ХС Злетовица, нема развојни проекции за ДУП блок 1 и 2.2, во Општина Пробиштип.

Дирекција за заштита и спасување ПО Пробиштип има доставено податоци и информации дека не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка на урбанситичкиот проект. Воедно достави претходни услови за заштита и спасување кои е потребно да бидат вградени при изработката на урбанистичкиот проект.

Од ЈКП Никола Карев, ГА-МА АД Скопје, ДЗС Централа (1 категорија), А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Министерство за внатрешни работи и Министерство за одбрана, не е добиен одговор по поднесеното барање за податоци и информации.

По доставено писмо за Опомена поради недоставување на податоци до надлежните институции коишто не дале одговор на барањето за ПИМ, доставен е одговор од страна на Агенција за катастар, дека е потребно да се достави комплетна проектна документација за да можат да се произнесат, односно барањето за мислење се доставува откако ќе се изработи комплетната проектна документација.



ЧИП ГРУП ДООЕЛ – СКОПЈЕ

До:

1. **ЕВН Македонија – издавање податоци и мислења**
2. **Агенција за електронски комуникации**
Кеј „Димитар Влахов“ бр.21, Скопје
3. **Македонски Телеком АД Скопје,**
Кеј „13-ти Ноември“ бр.6, 1000 Скопје
4. **ЈКП „Никола Карев“,** ул. Мило Барага бб, Пробиштип
5. **ДЗС – ПО Пробиштип,** ул. „Јаким Стојковски“ бр. 1, Пробиштип
6. **ГА-МА АД Скопје,** Бул. „Св.Климент Охридски“ бр.54, 1000 Скопје
7. **МЕПСО АД Скопје,** ул. „Максим Горки“ бр.4, 1000 Скопје
8. **АД Национални енергетски ресурси - НЕР**
Ул. „Максим Горки“ бр.11/1-3, 1000 Скопје
9. **Агенција за цивилно воздухопловство**
Ул. „Даме Груев“ бр.1, 1000 Скопје
10. **ДЗС Централ (1 категорија)**
11. **Агенција за катастар на недвижности**
12. **А1 Македонија ДООЕЛ Скопје**
Плоштад Пресвета Богородица 1, Центар, Скопје
13. **Министерство за внатрешни работи**
Ул.Димче Мирчев бр.9, 1000 Скопје
14. **АД Водостопанство на РМ – Скопје**
Ул. „3-та Мак. бригада“ бр.10а, 1000 Скопје
15. **Министерство за одбрана**
Ул. Орце Николов бр.116, 1000 Скопје

Ваш знак:

Наш знак: 09-206/1 од 25.05.2022

Предмет: Барање податоци и информации

Почитувани,

ЧИП ГРУП ДООЕЛ СКОПЈЕ започна постапка за изработка на **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за градежна парцела 1.1, од ДУП блок 1 и 2.2 со намена Г1-тешка и загадувачка индустрија во Општина Пробиштип.**

Согласно член 47 од *Законот за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр.32/20), Ве молиме да ни дадете податоци и информации со кои располагате за предметниот опфат (по можност во **dwg формат**), заедно со Вашите развојни проекции, предлози и мислења што се неопходни за изработување на урбанистички планови.

Ве молиме податоците и информациите да ни ги доставите во предвидениот рок од член 47 став 3 од горенаведениот закон. Доколку не ги доставите во тој рок, како ни во рокот од член 47 став 4 ќе се смета дека не располагате со бараните податоци и информации, при што евентуалните идни штети настанати поради нивното недоставување ќе бидат на Ваш товар.

Во прилог ви доставуваме:

1. Ажурирана геодетска подлога со граница на плански опфат– dwg и pdf

Лице за контакт
Елеонора Здравковска
(тел.075 257 831)

Со почит,
УПРАВИТЕЛ
Силвана ВАНОВСКА

Silvana Vanovska

Digitally signed by Silvana Vanovska
DN: c=MK, 2.5.4.07=1A7A7E-4080009506916,
o=CHIP GROUP DOOEL Skopje, ou=CHIP
GROUP DOOEL Skopje, email=Silvana.Vanovska@chipgroup.mk,
serialNumber=CRT3611160, cn=Silvana
Vanovska
Date: 2022.05.25 14:08:56 +02'00'

До: **ЧИП ГРОУП ДООЕЛ Скопје**

Предмет: **Доставување на податоци и информации**

Врска: Ваш бр. 09-206/1 од 25.05.2022 година
(e-urbanizam, постапка бр. 43403)

бр. 12-8/521
Скопје, 26.05.2022 година

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, Ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 1.1 од ДУП Блок 1 и 2.2 со намена Г1-тешка и загадувачка индустрија во Општина Пробиштип

при што утврдија дека предметниот опфат се наоѓа **вон зона** на било кој аеродром, леталиште или воздухопловен уред, односно во опфатот нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилно воздухопловство и истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Напоменуваме дека доколку се планира изградба на:

- издвоени антенски столбови со височина поголема од 15м, или
- оџаци со височина поголема од 30м, или
- други објекти со височина поголема од 100м,

потребно е до Агенцијата за цивилно воздухопловство да доставите проектна документација (пред нејзино усвојување) со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно **член 68 став (2) од Законот за воздухопловство**. ("Службен весник на РМ" бр. 48/2020 – пречистен текст).

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Biljana Jovanova

Билјана Јованова

(по овластување од Директорот
бр.02-86/1 од 25.01.2022 година)

 Digitally signed by Biljana Jovanova
DN: c=MK, ou=VAT - 4080010516712, 2.5.4.97=NTRMK-6648649, o=Agencija za civilno vazduhoplovstvo, serialNumber=168951,
title=vazduhoploven inspektor, sn=Jovanova, givenName=Biljana, cn=Biljana Jovanova
Date: 2022.05.26 13:01:25 +02'00'



До

Чип Гроуп ДООЕЛ

ул. Костурски Херои бр.15-1/1а

1000 Скопје

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 23 149 811

Подружница СЕПС
+ 389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-3049/1

27.05.2022

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.09-206/1 од 25.05.2022 год., предмет креиран на Е-урбанизам на 25.05.2022 година со број на постапка 43403 (наш број 11-3049 од 26.05.2022 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за градежна парцела 1.1, од ДУП блок 1 и 2.2 со намена Г1 – тешка и загадувачка индустрија во Општина Пробиштип, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Jasmina Stavrova

Makedonski
Telekom
CA, ELI
POPOVSKA

Digitally signed
by Makedonski
Telekom CA, ELI
POPOVSKA

Date: 2022.05.27
14:52:44 +02'00'

по областување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи



Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 43403
Дата: 02.06.2022

До
ЧИП ГРУП ДООЕЛ СКОПЈЕ
ул. Костурски Херои бр.15-1/1а, 1000 Скопје

Ваше упатување	Барање на податоци и информации
Наше контакт лице	Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева
Телефон	+389 70 200 736; +389 70 200 571
Во врска со	Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за градежна парцела 1.1, од ДУП блок 1 и 2.2 со намена Г1-тешка и загадувачка индустрија во Општина Пробиштип, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

NIKOLCHE
TASEVSKI

Digitally signed by
NIKOLCHE TASEVSKI
Date: 2022.06.03
08:03:37 +02'00'

Наш број: 1404-1654/2

Скопје: 03.06.2022 г.

ДО:
ЧИП ГРОУП ДООЕЛ СКОПЈЕ
ул. „Костурски Херои“ бр. 15/1-1а
Аеродром

Предмет: Одговор за барање за мислење

Врска: Ваш број: 09-206/1 преку е-урбанизам

Согласно вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи, а во врска изработка на **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за градежна парцела 1.1, од ДУП блок 1 и 2.2 со намена Г1-тешка и загадувачка индустрија во Општина Пробиштип**, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментов располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:

-Податоци на изградени јавни

Електронски комуникациски мрежи- во електронска форма

Сектор за телекомуникации

Изработил: Б.Илиоска 31.05.2022г.

Раководител на сектор: Борис Арсов

Советник на директорот: Игор Бојаџиев

ДИРЕКТОР:

Jeton Akiku

АЕК-401.03

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-26/4 – 128 од 09.06.2022 год
Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачоски

Контакт телефон: +389 72 933 219

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 09-206/1 од 25.05.2022 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на ПИМ за Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за градежна парцела 1.1, од ДУП блок 1 и 2.2 со намена Г1-тешка и загадувачка индустрија во Општина Пробиштип. Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- ☒ 110(35)kV Трафостаница
- ☐ 110kV Подземна мрежа
- ☐ 110kV Надземна мрежа
- ☒ 35kV Подземна мрежа
- ☒ 35kV Надземна мрежа

- ☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
- ☒ 10(20)kV Подземна мрежа
- ☒ 10(20)kV Надземна мрежа

- ☒ 0.4kV Подземна мрежа
- ☐ 0.4kV Надземна мрежа

- ☒ Друго – Има планирана СН мрежа

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

**MARKO
BIRACHOSKI**

Digitally signed by
MARKO BIRACHOSKI
Date: 2022.06.09
10:48:58 +02'00'



АД Водостопанство на РСМ - Скопје SHA Ekonomia e Ujërave të RMV-Shkup

ул. 3 - та Македонска бригада 1 бр.10 а Скопје тел. 02/5116-401;02/5116-402
rr. Brigada e 3- të Maqedonase 1 nr. 10 а Shkup tel. 02/5116-401; 02/5116-402
ipvodostopanstvo@yahoo.com / advodostopanstvo_rm@hotmail.com

До: Чип Груп ДООЕЛ
Ул." Костурски херои 15-1\1 А" - Скопје

Предмет: Известување

Врска: ваш бр. 09-206/1 од 25.05.2022 наш бр.1333 од 25.05.2022

Акционерско друштво Водостопанство на Република
Северна Македонија во државна сопственост
Shogëria Aksionare Ekonomia e Ujërave e Republikës
së Maqedonisë së Veriut në pronësi shtetërore

Бр. Nr. 11-1333/2
27.05.2022 год./viti
Skopje/Shkup

ИЗВЕСТУВАЊЕ

Почитувани,

Во врска со вашето барање ваш бр. 08-38/1 со наш бр.1333 за издавање на податоци и информации за постоечки и планирани објекти кои се во надлежност на АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост - Скопје, а имаат влијание во постапката за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за градежна парцела 1.1, од ДУП блок 1 и 2.2 со намена П1-тешка и загадувачка индустрија во Општина Пробиштип,

Ве известуваме:

АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост - Скопје, во границите на планскиот опфат за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за градежна парцела 1.1, од ДУП блок 1 и 2.2 со намена П1-тешка и загадувачка индустрија во Општина Пробиштип, нема територија на делување. Надлежност за предвидената проектна територија има ХС Злетовица.

Со почит,

Изготвил: Марјан Дојчиновски
Контролирал: Мирјана Чемкова
Одобрил: Коста Маджарков

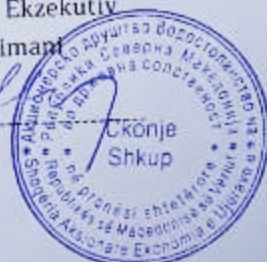
Мирјана Чемкова

АД „Водостопанство на РСМ“ - Скопје
SHA „Ekonomia e Ujërave të RMV“ - Shkup

Главен извршен директор

Drejtor Gjeneral Ekzekutiv

Lloqman Limani



Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост

НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје
во државна сопственост
бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

Бр.-Нк. 15-191412

28.07 2022 год. vit
Скопје-Shkup

До:

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ увоз-извозСкопје

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање на податоци и информации со ваш бр.09-206/1 од 25.05.2022

Согласно вашето Барање на податоци и информации, потребни за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за градежна парцела 1.1, од ДУП блок 1 и 2.2 со намена Г1-тешка и загадувачка индустрија во Општина Пробиштип, со ваш бр.09-206/1 од 25.05.2022 година,

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава позитивно мислење.

Со почит,

Изработил: 1896

Иво Шрбановски



НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем

Оливера Костанчева





Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Сектор за оператива и логистика
Подрачно одделение за заштита и спасување Пробиштип

07 Октомври, 2022 година

Архивски број: 09-92/2

ДО ЧИП ГРОУП ДООЕЛ
1000 Скопје

Предмет: Податоци и информации, доставува,-

Врска: Ваш акт бр. 09-206/1 од 25.05.2022 година

Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, подрачното одделение за заштита и спасување во секторот за оператива и логистика во Дирекција за заштита и спасување, информира:

Почитувани,

Ве информираме дека Подрачното одделение за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка на **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за градежна парцела 1.1, од ДУП блок 1 и 2.2 со намена Г1 – тешка и загадувачка индустрија во Општина Пробиштип.**

Воедно Подрачното одделение Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст (Сл. весник на РСМ, бр. 93/12), Процената на загрозеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за градежна парцела 1.1, од ДУП блок 1 и 2.2 со намена Г1 – тешка и загадувачка индустрија во Општина Пробиштип.**

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл. весник на РМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Наведените претходни услови треба да се вградат во изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за градежна парцела 1.1, од ДУП блок 1 и 2.2 со намена Г1 – тешка и загадувачка индустрија во Општина Пробиштип.

Или

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за градежна парцела 1.1, од ДУП блок 1 и 2.2 со намена Г1 – тешка и загадувачка индустрија во Општина Пробиштип, да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

Изработил/Согласен/Одобрил: М.Тодева *М.Тодева*

ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ЗАШТИТА
И СПАСУВАЊЕ ПРОБИШТИП

По овластување бр. 02-2351/1

Менче Тодева *М.Тодева*

Доставено до:

- Насловот
- Архива



ЧИП ГРОУП ДООЕЛ – СКОПЈЕ

До:

1. **Јавно претпријатие за извршување на водостопански дејности хидросистем “Злетовица” - Пробиштип**
Ул. “Цветко Тонев” бр. 3А
2210 Пробиштип

Ваш знак:

Наш знак: 09-248/1 од 21.06.2022

Предмет: Барање податоци и информации

Почитувани,

ЧИП ГРОУП ДООЕЛ СКОПЈЕ започна постапка за изработка на **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за градежна парцела 1.1, од ДУП блок 1 и 2.2 со намена Г1-тешка и загадувачка индустрија во Општина Пробиштип.**

Согласно член 47 од *Законот за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр.32/20), Ве молиме да ни дадете податоци и информации со кои располагате за предметниот опфат (по можност во **dwg формат**), заедно со Вашите развојни проекции, предлози и мислења што се неопходни за изработување на урбанистички планови.

Ве молиме податоците и информаците да ни ги доставите во предвидениот рок од **член 47 став 3** од горенаведениот закон. Доколку не ги доставите во тој рок, како ни во рокот од **член 47 став 4** ќе се смета дека не располагате со бараните податоци и информации, при што евентуалните идни штети настанати поради нивното недоставување ќе бидат на Ваш товар.

Во прилог ви доставуваме:

1. Ажурирана геодетска подлога со граница на плански опфат– dwg и pdf

Лице за контакт
Елеонора Здравковска
(тел.075 257 831)

Со почит,
УПРАВИТЕЛ
Силвана ВАНОВСКА

Silvana
Vanovska

Digitally signed by Silvana Vanovska
DN: cn=MK, 2.5.4.97=VATMK-6080009506916, o=CHIP
GROUP DOOEL Skopje, ou=CHIP GROUP DOOEL
Skopje-6080009506916, givenName=Silvana,
sn=Vanovska, serialNumber=CR3611160,
cn=Silvana Vanovska
Date: 2022.06.21 09:36:42 +0200



ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ИЗВРШУВАЊЕ НА ВОДОСТОПАНСКИ ДЕЈНОСТИ
ХИДРОСИСТЕМ "ЗЛЕТОВИЦА" - ПРОБИШТИП

ул. "Цветко Тонев" број 3А - Пробиштип, 2210
телефон: ++ 389 (32) 481-520
е-пошта: contact@hszletovica.com.mk
web: www.hszletovica.com.mk
ЕМБС: 5532515

До
ЧИП ГРУП ДООЕЛ
Ул. Костурски Херои бр.15-1/1А
1100 Скопје

Јавно претпријатие за извршување на водостопански дејности
Хидросистем Злетовица-Пробиштип

Бр. 03-813/2
23.06 2022 год.

Предмет: Достава на податоци и информации по барање бр. 09-248/1 од 21.06.2022 година

Почитувани,

Ве известуваме ЈП ХС Злетовица – Пробиштип нема подземни инсталации во делот каде што е наведено во Вашето барање за **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за градежна парцела 1.1, од ДУП блок 1 и 2.2 си намена Г1-тешка и загадувачка индустрија во Општина Пробиштип.**

Истовремено Ве известуваме ЈП ХС Злетовица – Пробиштип нема развојни проекции за ДУП блок 1 и блок 2.2.

Подготвил
Љипчо Благоевски
Проктантен менаџер

Пробиштип
23.06.2022 година

ЈП ХС Злетовица
Директор
Миле Илиевски





ЧИП ГРУП ДООЕЛ – СКОПЈЕ

До:

1. **ЈКП „Никола Карев“**, ул. Миро Барага бб, Пробиштип
2. **ДЗС – ПО Пробиштип**, ул. „Јаким Стојковски“ бр. 1, Пробиштип
3. **ГА-МА АД Скопје**, Бул. „Св.Климент Охридски“ бр.54, 1000 Скопје
4. **ДЗС Централа (1 категорија)**
5. **Агенција за катастар на недвижности**
6. **А1 Македонија ДООЕЛ Скопје**
Плоштад Пресвета Богородица 1, Центар, Скопје
7. **Министерство за внатрешни работи**
Ул.Димче Мирчев бр.9, 1000 Скопје
8. **Министерство за одбрана**
Ул. Орце Николов бр.116, 1000 Скопје

Ваш знак:

Наш знак: 09-308/1 од 08.08.2022

Предмет: Опомена поради недоставување податоци и информации

Почитувани,

ЧИП ГРУП ДООЕЛ СКОПЈЕ започна постапка за изработка на **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за градежна парцела 1.1, од ДУП блок 1 и 2.2 со намена Г1-тешка и загадувачка индустрија во Општина Пробиштип** и согласно член 47 од **Законот за урбанистичко планирање** („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр.32/20) достави барање за податоци и информации во електронскиот систем е-урбанизам со бр. на постапка 43403 до надлежните субјекти.

Со оглед на тоа што не добивме одговор на барањето за ПИМ, како и врз основа на член 47 став 4 од **Законот за урбанистичко планирање** („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр.32/20), Ви доставуваме писмо за опомена со кој се определува дополнителен рок од пет дена со опомена да ги доставите бараните податоци и информации со кои располагате, а во спротивно евентуалните идни штети, настанати поради недоставувањето на податоците и информациите или не одговарањето на барањето ќе бидат на Ваш товар.

Во прилог ви доставуваме:

1. Барање податоци и информации, наш бр. 09-206/1 од 25.05.2022год. доставено во системот е-урбанизам под бр. 43403.
2. Ажурирана геодетска подлога со граница на плански опфат– dwg и pdf

Лице за контакт:
Елеонора Здравковска
(тел.075 257 831)

Со почит,
УПРАВИТЕЛ
Силвана ВАНОВСКА

Silvana
Vanovska

Digitally signed by Silvana Vanovska
DN: cn=Silvana Vanovska, o=CHIP GROUP DOOEL Skopje, ou=CHIP GROUP DOOEL
Group, email=Silvana.Vanovska@chipgroup.mk, c=MK
Date: 2022.08.08 12:22:56 +0200



Република Северна Македонија
Агенција за катастар на недвижности

Бр.
Дата: , Скопје

Република Северна Македонија
Агенција за катастар на
недвижности

Трифун Хаџи Јанев бр.4
1000 Скопје
Република Северна Македонија
Тел. 0939-11849/2
Факс: (02) 3171 668
Е-пошта: info@katastar.gov.mk
Сајт: www.katastar.gov.mk

ДО: „ЧИП ГРОУП“ ДООЕЛ Скопје

ПРЕДМЕТ: Известување по констатирани недостатоци

Врска: Број на постапка во Е-Урбанизам за ПИМ: 45025

Ваш бр. 09-308/1 од 08.08.2022 год.

Наш бр. 0939-11849/1 од 09.08.2022 год.

Почитувани,

До Агенцијата за катастар на недвижности, инициравте постапка за мислење за утврдена состојба по извршено споредување на податоците од Урбанистички Проект за парцелирано градежно земјиште за градежна парцела 1.1, од ДУП блок 1 и 2.2 со намена Г1-тешка и загадувачка индустрија во Општина Пробиштип, изработен од „ЧИП ГРОУП“ ДООЕЛ Скопје, со податоците од катастарскиот план, врз основа на член 47 став 8 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32/2020).

Агенцијата за катастар на недвижности по извршениот увид на доставената документација го констатира следното:

- Потребно е да се достави Урбанистички проект во **(.pdf)** и **(.dwg)** формат, дигитално потпишани од овластен планер
- Потребно е да се достави изгенериран **електронски запис** потпишан со валиден дигитален сертификат со кој се потврдува дека урбанистичкиот план, односно архитектонско - планската документација односно урбанистичко - проектната документација кои се предмет на контролата го исполнуваат квалитетот од тематски и тополошки аспект, согласно Правилник за дополнување на правилникот за формата и начинот на водење на графичкиот регистар за градежно земјиште, член 27 (“Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 83 од 14.04.2021 година)

Место за Дигитални потписи

Изработил

Контролирал

Одобрил

Согласен

Зам.директор



- Потребно е да се достави Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога во **(.pdf)** формат изработен согласно Правилникот за геодетски работи за посебни работи („Службен весник на Република Македонија“ бр.159/13, 88/14, 110/14, 132/14 и 56/15) со доставен **доказ за платен надоместок** за површината на дадениот опфат, **доказ за платен надоместок** за референтна точка од геодетската основа со висина и **известување за електронска заверка** на геодетски елаборат со која се потврдува дека при изработка на истиот се користени податоци од ГКИС

Врз основа на горенаведеното, Агенцијата за катастар на недвижности Ве известува дека не се исполнети условите за издавање на позитивно мислење.

Забелешка: Потребно е барањето да биде поврзано во релевантна постапка

Со почит,

Изработил: Анѓела Јованоска, помлад соработник

Контролирал/Одобрил: м-р Стојче Галазовски, раководител на сектор

Заменик директор

м-р Арбен Ќерими

Место за Дигитални потписи

Изработил

Контролирал

Одобрил

Согласен

Зам.директор

ANGJELA
JOVANOSKA
09.08.2022
15:27 CEST

STOJChE
GALAZOVSKI
10.08.2022
13:55 CEST

ARBEN
QERIMI
10.08.2022
16:00 CEST

1.3 Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение

Изработката на **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за градежна парцела 1.1 од ДУП блок 1 и 2.2 со намена Г1 – тешка и загадувачка индустрија, во Општина Пробиштип**, е во согласност со член 52 од *Правилникот за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21 и 104/22), каде е наведено дека урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште се изработува по правило за една поголема градежна парцела оформена во урбанистичкиот план, за која во планот е утврдена поголема рамковна површина за градење од член 102 став (7), алинеја 1 од овој Правилник, во која се врши урбанистичко-архитектонско обликување на една комплексна градба или на комплекс од градби, при што се разработуваат и партерот, внатрешниот сообраќај и инфраструктурните градби во рамки на парцелата.

Изработката на УП е во согласност со издадениот Извод од план бр. 10-697/2 од 17.10.2022 година за ГП 1.1 со намена Г1 – тешка и загадувачка индустрија.

Целта на УП е да се овозможат услови за поставување на фотонапонски панели на земја заради производство на електрична енергија од обновливи извори (сончева енергија) за сопствени потреби т.е. изградба на фотоволтаична електрана како комплементарна намена на основната класа на намена Г1 – тешка и загадувачка индустрија.

Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети на одржливиот развој.

Изградбата и користењето на фотонапонската електроцентрала ќе биде за сопствени потреби на инвеститорот ТАБ МАК ДООЕЛ Пробиштип.

Намена на земјиштето и градбата

Со урбанистичкиот проект, согласно издадениот Извод од план бр. 10-697/2 од 17.10.2022 за ГП 1.1 со намена Г1 – тешка и загадувачка индустрија, како комплементарни намени на основната класа на намена **Г1 – тешка и загадувачка индустрија**, се планираат површини за изградба на:

- изградба на фотоволтаична централа за производство на енергија од обновливи извори,
- изградба на трафостаници,
- изградба на станица за преточување на ТНГ и дизел,
- изградба на резервоари за сместување на кислород.

Во урбанистичкиот проект дозволена е употреба на комплементарни намени со максимален дозволен процент на учество од 30% во однос на основната класа на намена. Согласно **Член 80** од *Правилникот за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

Комплементарна намена означува дејност или активност која се врши на ист простор како дополнување, функционално комплетирање и остварување на основната намена на градбата од друга примарна дејност или активност и служи за повисоко квалитетно одвивање на основната намена без да го менува нејзиниот карактер и во одредени случаи го овозможува остварувањето и употребата на основната намена. Комплементарните намени треба да бидат дополнување на основната намена и да го збогатуваат просторно – функционалниот и типолошкиот карактер на просторот и објектот наменет за примарната функција.

Целта на урбанистичкиот проект е да се овозможат услови за изградба на фотоволтаична централа за производство на енергија од обновливи извори како комплементарна намена на основната класа на намена.



Исто така, за сопствените потреби на инвеститорот предвидени се и комплементарните намени за изградба на: трафостаници, станица за преточување на ТНГ и дизел и резервоари за сместување на кислород.

Вкупниот процент на учество на комплементарните класи на намени во однос на основната класа на намена Г1 – тешка и загадувачка индустрија, е со утврден максимален дозволен процент на учество од 30%.

Новопланираната фотоволтаична централа е со максимален капацитет до 8 MW.

Согласно член 113 од *Правилникот за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21 и 104/22) се планира оградување на градежната парцела со транспарентна ограда со вкупна висина од 1,20 м до 2,00 м, со можност за изведба на сидан парапет со висина од 0,40 м до 0,80 м.

Во спроведувањето на урбанистичките планови оградите се поставуваат по правило во рамки на земјиштето од градежната парцела што се оградува, додека вратите и капиите од уличните огради на градежните парцели не смеат да се отвараат вон регулационата линија односно кон надвор.

Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела (преземени од стручната служба на ТАБ МАК):

На ГП 1.1, согласно ДУП за блок 1 и 2.2, Општина Пробиштип има постојни градби, чија основна дејност е производство на starter акумулатори и индустриски батерии. Во фабриката ТАБ МАК, производството се спроведува во три погони минувајќи низ неколку процеси и тоа:

- I. Процес на рециклирање на отпадни батерии
- II. Процес на производство на оловен оксид
- III. Производство на лиени starter решетки
- IV. Производство на решетки за starter батерии
- V. Производство на позитивни тракциони решетки
- VI. Производство на негативни тракциони решетки
- VII. Производство на оловна паста
- VIII. Производство на позитивни тракциони плочи
- IX. Производство на starter плочи и негативни тракциони плочи
- X. Зреење на позитивни тракциони плочи
- XI. Зреење на starter плочи и негативни тракциони плочи
- XII. Монтажа на starter батерии
- XIII. Монтажа на индустриски батерии
- XIV. Формирање на starter батерии
- XV. Формирање на индустриски батерии
- XVI. Формирање на тракциони плочи

Точките од I-XI се припрема на монтажа на starter батерии на индустриските батерии, формирање на starter батерии, формирање на индустриските батерии, формирање на тракциони плочи.

- XII. Монтажа на starter батерии

Батеријата се состои од позитивни и негативни плочи. Како прв процес при монтирање на батеријата е поставувањето на негативната плоча во сепаратор. Сепараторот има функција да ги оддели позитивните од негативните плочи (да спречи краток спој). По поставувањето на една од плочите во сепаратор, тие се групираат во групи наизменично поставена позитивна плоча, па негативна плоча итн. Потоа на COS машина се заваруваат и се добива ќелија.



Вака заварените ќелии се ставаат во полипропиленска кутија со прегради, која потоа електрично се заварува помеѓу преградите (меѓуќелиско заварување). Така припремената кутија со ќелии се поставува на машината за лепење кутија и капак, каде веќе има поставено капаци и доаѓа до лепење на капакот. Следен процес е заварувањето на половите изводи. Добиениот производ е наречен неформирани батерија.

Капацитетот на погонот за монтажа на starter е 3 200 000 батерии.

- XIII. Монтажа на индустриски батерии

Основен елемент ни се позитивните и негативните плочи кои во првиот чекор се групираат и се разделуваат со сепаратор. Функцијата на сепараторот е иста како на starter батеријата.

Следен процес е заварувањето на групата плочи. Тоа заварување се врши на стол за заварување. На поставените плочи и сепаратори во корпата на столот се заварува мост којшто ги спојува и половите изводи.

Следен чекор е лепењето на капак која ни го дава крајниот производ од процесот на монтажа, а тоа е неформирани тракциона ќелија.

Ќелиите се стават во кади со растојание меѓу нив за да може во текот на формирањето да има поголемо ладење односно поголема циркулација на вода.

Капацитетот на погонот за индустриска монтажа е 384 000 ќелии.

- XIV. Формирање на starter батерии

Во неформираните батерии се налива електролит (разредена сулфурна киселина). Батериите се поврзуваат меѓусебно сервиски на полнач и се вклучува еднонасочна струја.

Процесот на формирање трае 13 часа за автомобилските батерии и 16.5 часа за камионските батерии. Со овој процес се врши формирање на пастираните плочи кои се вградени во батеријата.

По формирањето, прво налиениот електролит се излива и батериите се полнат со нов електролит. Потоа се лепи капак или се навртуваат чепови во зависност од дадениот налог.

Батериите се перат, сушат, испитуваат и се спремаат за испорака.

Капацитетот на погонот формација starter е 3 200 000 батерии.

- XV. Формирање на индустриски батерии

Претходно наместените ќелии во када се проверуваат дали правилно се наместени според поларитетот, се премачкуваат со маст, за спречување на влез на киселина во (јазот) помеѓу оловниот дел и шинската врска.

Кадите со сервиско меѓусебно поврзани ќелии, се поврзуваат на системот за ладење.

Вклучувањето на полначот може да се направи дури тогаш кога ќе бидеме целосно сигурни дека со тоа нема да се ставеме во опасност самите или некои други работници.

Пред вклучување на полначот операторот да избере правилна програма за формирање според типот на ќелијата.

По завршувањето со формирање кадите се празнат од водата за ладење и се носат на перење на ќелиите. Исперените ќелии се стават на палета, кадешто се врши брусањето на половите изводи. Потоа се местат капаци, се замотуваат и ќелиите се спремни за испорака.

Капацитетот на погонот за индустриска формација е 768 000 ќелии.

- XIV. Формирање на тракциони плочи

Процесот започнува така што позитивните и негативните плочи се заложуваат во кади за формирање. Откако плочите ќе бидат заложени меѓусебно се заваруваат со оловни прачки за да има проток на струја до сите плочи. По заварувањето на плочите се вклучува програмот за формирање, зависно од типот на плочите се бира програмот за формирање. По завршување на процесот на формирање, плочите се вадат од кадите за формирање и се ставаат во кади, каде позитивните и негативните плочи посебно се процесираат. Негативните плочи се ставаат во каскаден систем за перење. Времетраењето на перењето на негативните плочи трае 4h. По завршување на процесот на перење на негативните плочи, се врши процес на конзервација (сушење) на плочите во безкислородна средина. Позитивните плочи се перат со помош на тушеви со проточна вода и трае во време од 10h. По завршување на процесот на перење позитивните плочи се ставаат во комори за сушење. Коморите за сушење како енергенс користат електрична енергија. Овие комори работат на температура од 75 °C во времетраење од 48h. Откако ќе заврши процесот на конзервација и сушење на плочите, се врши брусене (полирање), сечење по потреба и пакување на плочите.

По завршувањето на брусенето (полирањето) и сечењето по потреба, се врши пакување на плочите и припрема за испорака. По реденето на плочите тие се врзуваат со бадаж трака и се става термо собирачка фолија за заштита при транспорт.

Капацитетот на ДЦ формација е 1 440 000 плочи.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Во рамки на градежната парцела 1.1, задржани се 21 постојна градба, а новопланирани се 7 површини за градење во кои е планирано поставувањето на фотоволтаичните модули, 2 површини за изградба на трафостаници, 2 за површини за поставување на резервоари за сместување на кислород и една површина за станица за преточување на ТНГ и дизел гориво.

Постојните објекти се означени со информативна линија, бидејќи се задржуваат во нивната постојна состојба т.е. не се планира нивен развој и зголемување на габаритот.

Во понатамошната фаза, при изработката на идејното решение, пристапено е и кон детална урбанистичка разработка на површините за градење, и истото е прикажано во проектниот дел од овој урбанистички проект.

Табела 2 - Нумерички показатели согласно Извод од ДУП за блок 1 и 2.2, за ГП 1.1

УП за парцелирано градежно земјиште за градежна парцела 1.1, од ДУП блок 1 и 2.2 со намена Г1 - тешка и загадувачка индустрија во Општина Пробиштип - согласно ДУП за блок 1 и блок 2.2	БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ НАМЕНИ НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ НА ПОВЕЌЕ ГРАДБИ	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (%)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
	1.1	Г - производство, дистрибуција и сервис	Г1 - тешка и загадувачка индустрија	Г2, Г3, Г4 (max 49%) Б4 (max 10%) В2 (max 5%) Д1, Д2, Е2 (max 30%)	H=15.00m	согласно технолошките потреби	296289m ²	274984m ²	148145m ²	296289m ²	50%	1.00
								274984m ²	148145.00m ²	296289.44m ²	50%	1.00



Планирани се следните параметри на градежна парцела **1.1**:

Табела 3 - Нумерички показатели на содржина на градбите

УП за парцелирано градежно земјиште за градежна парцела 1.1, од ДУП блок 1 и 2.2 со намена Г1 - тешка и загадувачка индустрија во Општина Пробиштип - согласно УП																
ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНА И КЛАСИ НА НАМЕНА НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСИ НА НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЖА	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТИРАН ОТОПАЛ (m2)	НУМЕРАЦИОНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ПТ)	НУМЕРАЦИОНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЖЕ	ОБЈЕКТ	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА ДО ГОРЕН ВЕНЕЦ (m)	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m2)	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЖА (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЖА (m2)	ВКУПНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЖА НА КОМПЛЕМЕНТАРНИ НАМЕНА	ПРОЦЕНТА НА УЧЕСТВО НА КОМПЛЕМЕНТАРНИ НАМЕНА (%)	ПРОЦЕНТА НА ИЗГРАДНОСТ ВО ПТ (%)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ВО ПТ	ПРОЦЕНТА НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ	
Г1 - тешка и загадувачка индустрија	Г2, Г3, Г4 (max 49%) Б4 (max 10%) В2 (max 5%) Д1, Д2, Е2 (max 30%)	Г1 - тешка и загадувачка индустрија	296289.44m2	1.1	1.1.1	Административна зграда	постојна	296289.44m2	628 m²	1193 m²	85258 m²	28.8%	41.2%	0.43	47%	
					1.1.2	Стара кујна	постојна		783 m²	783 m²						
					1.1.3	Погон	постојна		14202 m²	14202 m²						
					1.1.4	Пластика	постојна		2688 m²	2688 m²						
		1.1.5			Магазин за готови производи и рециклирање /	постојна	9716 m²		12187 m²							
		1.1.6			Компресорска станица	постојна	1116 m²		2232 m²							
		1.1.7			Работилница за виљушкар	постојна	779 m²		779 m²							
		1.1.8			Машинска работилница	постојна	1767 m²		1767 m²							
		1.1.9			Магазин	постојна	1748 m²		1748 m²							
		1.1.10			Резервоар за сместување на кислород	H=12.00m	486 m²		486 m²							
		1.1.11			Гаражи	постојна	339 m²		339 m²							
		1.1.12			Пречистителна станица	постојна	116 m²		116 m²							
		1.1.13			Пречистителна станица	постојна	304 m²		607 m²							
		1.1.14			Пумпна станица	постојна	451 m²		451 m²							
		1.1.15			Противпожарна станица	постојна	306 m²		306 m²							
		1.1.16			Противпожарен пункт	постојна	19 m²		19 m²							
		1.1.17			Пумпна станица за масло	постојна	181 m²		181 m²							
		1.1.18			Магазин	постојна	92 m²		92 m²							
		1.1.19			Котлара	постојна	1237 m²		1237 m²							
		1.1.20			Плинска станица	постојна	62 m²		62 m²							
		1.1.21			Трафостаница	постојна	224 m²		224 m²							
		1.1.22			ФВ модули	H=3.00m	20160 m²		20160 m²							
		1.1.23			ФВ модули	H=3.00m	10262 m²		10262 m²							
		1.1.24			Трафостаница	H=3.00m	234 m²		234 m²							
		1.1.25			ФВ модули	H=3.00m	1557 m²		1557 m²							
		1.1.26			ФВ модули	H=3.00m	13108 m²		13108 m²							
		1.1.27			ФВ модули	H=3.00m	7866 m²		7866 m²							
		1.1.28			Трафостаница	H=3.00m	167 m²		167 m²							
		1.1.29			ФВ модули	H=3.00m	11706 m²		11706 m²							
		1.1.30			ФВ модули	H=3.00m	19449 m²		19449 m²							
		1.1.31			Станица за преточување ТНГ и дизел гориво	H=12.00m	68 m²		68 m²							
		1.1.32			Резервоари за сместување на кислород	H=12.00m	195 m²		195 m²							
								296289.44m2	122015.99m2	126471.52m2	85258.10m2	28.8%	41.2%	0.43	47%	

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Табела 4 - Билансни показатели од планирана состојба на проектниот опфат

БИЛАНСИ НА ПОВРШИНИ ОД ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ		Површина (м2)	Процентуална застапеност (%)
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ	Г1 - тешка и загадувачка индустрија	296289.44м2	100.0
	ВКУПНО	296289.44м2	100.00

Табела 5 - Билансни показатели од планирана состојба на градежната парцела

БИЛАНСИ НА ПОВРШИНИ ОД ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА:		Површина (м2)	Процентуална застапеност (%)
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ	Г1 - тешка и загадувачка индустрија	36757.89м2	12
	Комплементарни намени за изградба на: површински соларни и фотоволтаични електрани, трафостаници, станица за преточување на ТНГ и дизел гориво, и резервоари за складирање на кислород	85258.10м2	29
	Зеленило во рамки на ГП	138556.89м2	47
	Сообраќајни површини во рамки на ГП	35716.56м2	12
	ВКУПНО	296289.44м2	100.00

ВНАТРЕШНИ СООБРАЌАЈНИЦИ И НАЧИН НА ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА

Колскиот пристап до градежната парцела 1.1 е обезбеден од североисточната страна на градежната парцела 1.1 преку „Сервисна улица 2“, согласно постојната состојба и согласно ДУП за блок 1 и 2.2, во Општина Пробиштип.

Во рамки на градежната парцела, задржани се постојните сообраќајни површини кои имаат променлива ширина, а планирани се нови сообраќајници со ширина од 6.0м, преку кои е овозможен пристап до дел од новопланираните фотоволтаични модули.

КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ НА ВНАТРЕШНИ СООБРАЌАЈНИЦИ:



Со изработка на урбанистичкиот проект, пристапено е кон изработка на нивелациско решение за предметниот локалитет. Предмет на изработка на нивелациското решение е изработка на вертикално решение на новопланираните внатрешни сообраќајници, кое е усогласено со конфигурацијата на теренот. Подолжните наклони се движат од 0.44% до 7.35%.

Решавање на стационарен сообраќај на моторните возила за комплементарната намена за изградба на фотоволтаична електрана, согласно член 134 од *Правилникот за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21 и 104/22), за групата на класи на намена Е – Инфраструктури, „Потребниот број паркинг места се утврдува во процесот на донесувањето на урбанистички план, во зависност од конкретната намена на градбата, бројот и структурата на вработени, бројот, фреквенцијата и структурата на корисниците, степенот на моторизација, постоењето и капацитетот на јавен превоз, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај – службен, индивидуален, за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната намена на градбата, како и за посетителите и корисниците на градбата – да се обезбедат во рамки на градежната парцела, и/или на соседна градежна парцела и/или на земјиште за општа употреба“, а за потребите ќе бидат обезбедени 4 паркинг места во рамките на ГП 1.1.

Останатиот број на паркинг места за основната класа на намена Г1 – тешка и загадувачка индустрија, со која намена има постојни градби во градежната парцела е обезбеден преку јавниот паркинг, лоциран на местото на постојниот паркинг пред влезот во фабриката за акумулатори ТАБ МАК ДОО Пробиштип.

ПАРТЕРНО РЕШЕНИЕ СО ХОРТИКУЛТУРА

Партерното решение се состои од: сообраќајни површини во рамки на градежната парцела, површина за паркирање, поплочена површина и зеленило.

Покрај дел од постојното зеленило кое се задржува, останатото зеленило е планирано и во просторот помеѓу фотоволтаичните модули и е прикажано во деталната разработка на површините во градежната парцела во проектниот дел од овој урбанистички проект.

Согласно член 166 и член 169 од *Правилникот за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21 и 104/22), а имајќи ја во предвид основната намена, типот и големината на градбата, во рамки на градежната парцела планирано е **приватно дворно зеленило**.

Со оглед на типот на конкретните објекти, новопланираната површина е само со ниско зеленило – трева т.е. не се предвидува нова висока вегетација која би создавала сенки и со тоа би претставувало пречка за максималното функционирање на фотоволтаичните панели.

Исто така, деловите од парцелата кои се наоѓаат во заштитниот појас на постојните далноводи, се планираат само со ниско зеленило – трева.

Согласно со *Законот за урбано зеленило* („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 11/18 и 42/20), потребно е да се обезбеди минимум 20% озеленетост во рамки на градежната парцела.

Табела 6 - Билансни показатели на зелени површини

БИЛАНСИ НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШНИ:		површина на градежна парцела (m ²)	површина на зеленило во ГП (m ²)	минимален потребен процент на зеленило (%)
	Градежна парцела 1.1	296289.44m ²	138556.89m ²	47%
	ВКУПНО	296289.44m²	138556.89m²	47%

ВОДОВИ И ИНСТАЛАЦИИ НА ИНФРАСТРУКТУРИТЕ

Водоводна и канализациона инфраструктура

Според податоците и информациите добиени од ЈП ХС „Злетовица“, во предметниот опфат нема подземни инсталации, а не нема ниту развојни проекции за ДУП блок 1 и 2.2.

По поднесување на барање за ПИМ до ЈКП „Никола Карев“, не е добиен одговор од истата надлежна институција.

Во градежната парцела има две постојни пречистителни станици наменети за третман на отпадните води.

Со оглед на типот на новопланираните објекти не се планира дополнителна канализациона мрежа.

Миењето на фотоволтаичните панели ќе се одвива со помош на цистерни.

Имајќи го во предвид типот на новопланираните објекти, се планира атмосферските води да се одведат и инфилтрираа по слободен пад во околните зелени површини.

Атмосферските води во проектниот опфат од постојните објекти се собираат и одведуваат во постојната атмосферска канализација во градежната парцела.

Во урбанистичкиот проект се прикажани и планираната комунална околу проектниот опфат, која е превземена од постојниот ДУП за блок 1 и 2.2.

Електро-енергетска инфраструктура

Новопредвидените објекти со комплементарна намена Е1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани, ќе служи за производство на електрична енергија од обновлив извор на енергија и како таков нема потреба од димензионирање на нејзина потрошувачка.

Поврзувањето со постојната електрична мрежа во близина на проектниот опфат ќе се определи во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на соодветна документација од страна на инвеститорот, во соработка со стручните служби на ЕВН Македонија.

Во проектниот опфат се предвидени и површини за градење бр. 1.1.24 и 1.1.28, односно за планирани трафостаници, како комплементарна намена на основната класа на намена. Се предлага две трафостаници за потребите за новопланираната фотонапонска централа. Предвидени се и новопланирани нисконапонски кабли од новопланираните трафостаници до инвертери, додека од новопланираните трафостаници до постојната трафостаница предвидени се среднонапонски кабли.

Согласно добиените податоци и информации од страна на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје под бр. 10-26/4 – 128 од 09.06.2022 година, податоците кои се издадени се од службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен.

Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Согласно наведеното, позицијата на постојниот далновод (35kV-110kV надземен вод) кој влегува во дел од проектниот опфат на ГП 1.1, во ажурираната подлога од страна на овластениот геодет не се совпаѓа со позицијата на истиот во графичкиот прилог доставен од страна на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје. Прикажаниот далновод во урбанистичкиот проект е согласно фактичката состојба, односно согласно доставената снимена ажурирана подлога од страна на геодет.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Телекомуникациска мрежа

За дефинирање на потребниот број на телекомуникациски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на телекомуникациската мрежа треба да се изведе според површината на објектот, неговата функција, број на вработени и корисници и сл.

Според добиените податоци и информации од Македонски Телеком АД Скопје и Агенцијата за електронски комуникации има постојни телекомуникациски инсталации инсталации – бакарни комуникациски кабли во и околу проектниот опфат, кои се вцртани во графичкиот прилог.

1.4 Детални услови за проектирање и градење

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.1

На **градежната парцела 1.1** се задржуваат градбите со класа на намена Г1 – тешка и загадувачка индустрија од фактичката состојба на лице место согласно важечкиот Извод од план бр. 10-697/2 од 17.10.2022 за ГП 1.1 со намена, односно постојните градби со намена Г1 – тешка и загадувачка индустрија. Се предвидуваат новопланирани површини за градење како комплементарна намена за изградба на фотоволтаичина електрана, трафостаници, станица за преточување на ТНГ и дизел гориво и резервоари за сместување на кислород, согласно *Правилникот за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

Постојните градби зафаќаат површина од 36757.89m², а новопланираните површини за градба зафаќаат површина од 85258.10m². Вкупната површина под градба изнесува 122015.99m².

Објектите се со максимална катност од П+1. Вкупниот процент на изграденост на ниво на градежната парцела изнесува 41.2%, а коефициентот на искористеност е 0.43.

Со овој урбанистички проект обезбедени се 47% зеленило надвор од планираните површини за градење, во рамки на ГП. Со разработка на урбанистичкиот проект, во рамки на површините за градење помеѓу редовите на фотоволтаичните панели, се обезбедува дополнителна површина наменета за зеленило.



Во просторот определен со рамковни површини за градба е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби кои дополнително се разработени во проектниот дел од овој УП, во рамки на следниве урбанистички параметри:

УП за парцелирано градежно земјиште за градежна парцела 1.1 од ДУП блок 1 и 2.2 со намена Г1 - тешка и загадувачка индустрија во Општина Пробиштип - согласно УП															
ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПЛЕМЕНТАРНА И КЛАСИ НА НАМЕНА НА ОСНОВНАТА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСИ НА НАМЕНА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЖА	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТИРЕН ОПЕРАТ (m2)	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ГП)	НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ	ОБЈЕКТ	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА ДО ГОРЕН ВЕНЕЦ (m)	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m2)	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЖА (m2)	ВКУПНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЖА (m2)	ВКУПНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЖА НА КОМПЛЕМЕНТАРНИ НАМЕНИ	ПРОЦЕНТ НА УЧЕСТВО НА КОМПЛЕМЕНТАРНИ НАМЕНИ (%)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ВО ГП (%)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ВО ГП	ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕНОСТ
Г1 - тешка и загадувачка индустрија	Г2, Г3, Г4 (max 49%) Б4 (max 10%) В2 (max 5%) Д1, Д2, Е2 (max 30%)	Г1 - тешка и загадувачка индустрија	296289.44m2	1.1	1.1.1	Административна зграда	постојна	296289.44m2	628 m²	1193 m²	85258 m²	28.8%	41.2%	0.43	47%
					1.1.2	Стара кујна	постојна		783 m²	783 m²					
					1.1.3	Погон	постојна		14202 m²	14202 m²					
					1.1.4	Пластика	постојна		2688 m²	2688 m²					
					1.1.5	Магазин за готови производи и рециклирање /	постојна		9716 m²	12187 m²					
					1.1.6	Компресорска станица	постојна		1116 m²	2232 m²					
					1.1.7	Работилница за виљушкари	постојна		779 m²	779 m²					
					1.1.8	Машинска работилница	постојна		1767 m²	1767 m²					
					1.1.9	Магазин	постојна		1748 m²	1748 m²					
					1.1.10	Резервоар за сместување на кислород	H=12.00m		486 m²	486 m²					
		1.1.11	Гаражи		постојна	339 m²	339 m²								
		1.1.12	Пречистителна станица		постојна	116 m²	116 m²								
		1.1.13	Пречистителна станица		постојна	304 m²	607 m²								
		1.1.14	Пумпна станица		постојна	451 m²	451 m²								
		1.1.15	Противопожарна станица		постојна	306 m²	306 m²								
		1.1.16	Противопожарен пункт		постојна	19 m²	19 m²								
		1.1.17	Пумпна станица за масло		постојна	181 m²	181 m²								
		1.1.18	Магазин		постојна	92 m²	92 m²								
		1.1.19	Котлара		постојна	1237 m²	1237 m²								
		1.1.20	Плинска станица		постојна	62 m²	62 m²								
		1.1.21	Трафостаница		постојна	224 m²	224 m²								
		1.1.22	ФВ модули		H=3.00m	20160 m²	20160 m²								
		1.1.23	ФВ модули		H=3.00m	10262 m²	10262 m²								
		1.1.24	Трафостаница		H=3.00m	234 m²	234 m²								
		1.1.25	ФВ модули		H=3.00m	1557 m²	1557 m²								
		1.1.26	ФВ модули		H=3.00m	13108 m²	13108 m²								
		1.1.27	ФВ модули		H=3.00m	7866 m²	7866 m²								
		1.1.28	Трафостаница		H=3.00m	167 m²	167 m²								
		1.1.29	ФВ модули		H=3.00m	11706 m²	11706 m²								
		1.1.30	ФВ модули		H=3.00m	19449 m²	19449 m²								
		1.1.31	Станица за преточување ТНГ и дизел гориво		H=12.00m	68 m²	68 m²								
		1.1.32	Резервоари за сместување на кислород		H=12.00m	195 m²	195 m²								

Дозволените пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, не се вклучени во максималната бруто развиена површина. Истите ќе бидат утврдени со основен проект.

Со проектното решение, за основната класа на намена Г1 – тешка и загадувачка индустрија, дозволено е егзистирање на комплементарни намени во градежната парцела 1.1:

- Површина за градење бр 1.1.10 и 1.1.32 - за изградба на резервоари за сместување на кислород,
- Површина за градење бр. 1.1.24 и 1.1.28 – за изградба на трафостаници
- Површина за градење бр. 1.1.22, 1.1.23, 1.1.25, 1.1.26, 1.1.27, 1.1.29, 1.1.30 за изградба на фотоволтаична централа и
- Површина за градење бр. 1.1.31 – за изградба на станица за преточување ТНГ и дизел гориво.

Површината на ГП 1.1 изнесува 296289.44m², процентот на изграденост во градежната парцела изнесува 41.2%, и коефициентот на искористеност изнесува 0.43.

Во урбанистичкото решение, се планира 47% озеленетост на градежната парцела 1.1.

Процентот на учество во ГП 1.1 кој го зафаќаат комплементарните намени во однос на основната класа на намена Г1 – тешка и загадувачка индустрија изнесува 28.8%.

Во просторот определен со површини за градба е дозволено поставување на повеќе градби кои дополнително се разработени во проектниот дел од овој УП, во рамки на урбанистичките параметри.

Колскиот пристап до градежната парцела 1.1 е обезбеден од североисточната страна на градежната парцела 1.1 преку „Сервисна улица 2“, согласно постојната состојба и согласно ДУП за блок 1 и 2.2, во Општина Пробиштип.

За потребите на градбите, во рамки на градежната парцела, планирани се 4 паркинг места. Останатиот број на паркинг места за основната класа на намена Г1 – тешка и загадувачка индустрија, со која намена има постојни градби во градежната парцела е обезбеден преку јавниот паркинг, лоциран на местото на постојниот паркинг пред влезот во фабриката за акумулатори ТАБ МАК ДОО Пробиштип.

Доколку при реализација на овој урбанистички проект потребни се одредени измени на идејниот проект или е потребно усогласување на идејниот проект со Законот за градење, ќе се изработува нов идеен проект во согласност со урбанистичките параметри од овој урбанистички проект и законската регулатива од областа на градењето.

1.5 Мерки за заштита

1.5.1 Мерки за заштита на животната средина

Законската регулатива врз основа на која се уредува проектниот опфат, од аспект на заштита на животната средина и која е потребно да се примени при изработка на урбанистичкиот план е следна:

Закон за животната средина („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18);

Закон за заштита на природата („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18);

Законот за квалитетот на амбиентниот воздух („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13 и 146/15);

Закон за води („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16);

Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води („Сл. весник на Р.Македонија“ бр.18/99);

Уредбата за класификација на водите („Сл. весник на Р.Македонија“ бр. 18/99);

Закон за снабдување со вода за пиење и одведување на урбани отпадни води („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 68/04, 28/06, 103/08, 17/11, 54/11, 163/13, 10/15 и 31/16);

Закон за управување со отпадот („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 216/21);

Закон за заштита од бучава во животната средина („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15);

Закон за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18);

Закон за земјоделско земјиште („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 135/07, 18/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/15, 215/15, 7/16, 39/16 и 161/19);

Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр.225/19, 219/21 и 104/22);

Закон за градење („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 130.09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19 и 18/20);

Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање („Сл.весник на Р.Македонија“, бр. 60/12, 29/15, 32/16 и 114/16) и други законски и подзаконски акти.

Право и должност е на Република Македонија, Општината, како и на сите правни и физички лица, да обезбедат услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, а тоа е регулирано со Законот за животната средина („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/0948/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18).

Цели на овој Закон се:

- зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина;

заштита на животот и на здравјето на луѓето;

заштита на биолошката разновидност;

рационално и одржливо користење на природните богатства и

спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и на глобалните проблеми на животната средина.

Секој е должен при преземањето активности или при вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето.

Заштита и унапредување на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и други) со кои се обезбедува поддршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина.

Државата формира мрежа за мониторинг, што се состои од мониторинг на медиумите (водата, воздухот и почвата) и областите на животната средина.

Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.

Мерките за заштита и унапредување на квалитетот на средината ќе бидат вградени во создавањето на концептот на просторната организација на урбаниот опфат.

- Оцена на влијанијата на определени проекти врз животната средина

Согласно Законот за животна средина („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) и Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанието врз животната средина („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 74/05), за проектите кои се наведени во Прилогот II од Уредбата, при изработка на основните проекти треба да се утврди потреба за спроведување на постапката за оцена на влијанијата на проектот врз животната средина.

Потребата од оценка на влијанијата врз животната средина, во согласност со критериумите утврдени во членовите 5, 6, 7 и 8 од Уредбата, ја донесува Органот на државната управа надлежен за работите од областа на животната средина.

Во фазата на спроведување на **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за градежна парцела 1.1 од ДУП блок 1 и 2.2 со намена Г1 – тешка и загадувачка индустрија, во Општина Пробиштип**, доколку не се спроведува оценка на влијанијата на проектот врз животната средина, да се почитуваат Уредбата за изменување на уредбата за дејностите и активностите за кои задолжително се изработува елаборат, а за чие одобрување е надлежен градоначаникот на општината, градоначалникот на градот Скопје и градоначалникот на општините во градот Скопје („Службен весник на Р.Македонија,„) бр.32/12 и Уредбата за изменување на уредбата за дејностите и активностите за кои задолжително се изработува елаборат, а за чие одобрување е надлежен органот за вршење на стручни работи од областа на животната средина, „Службен весник на Р.Македонија,„ бр.36/12).

- **Природни реткости**

Врз основа на одредени критериуми и валоризација на просторот на подрачјето на проектен опфат, не се утврдени објекти или предели кои се сметаат за природни богатства и како такви треба да бидат ставени под посебен вид на заштита.

- **Мерки за избегнување, спречување или намалување на штетните ефекти од загадување на амбиентниот воздух**

Мерките за избегнување, спречување или намалување на штетните ефекти од загадување на амбиентниот воздух, врз човековото здравје, како и за животната средина како целина, преку утврдување на граничните вредности за квалитетот на амбиентниот воздух, се предмет на уредување на Законот за квалитетот на амбиентниот воздух („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 67/04 , 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13 и 146/15).

Амбиентен воздух е надворешен воздух во тропосферата во кој не е опфатен воздухот на работното место, а неговиот **квалитет** е состојба на амбиентниот воздух, прикажан преку степенот на загаденост.

Извори на загаденост на амбиентниот воздух согласно овој закон се:

1. инсталации кои се користат во технолошки процеси и енергетски градби (стационарни извори);

2. мотори со внатрешно согорување вградени во возила (подвижни извори);

3. горива.

Управувањето со квалитетот на амбиентниот воздух се врши преку:

- оценување на квалитетот на амбиентниот воздух и
- донесување и спроведување на проектен документи.

Заради реализирање на квалитетот на амбиентниот воздух согласно овој закон, како и за нивно планирање и реализирање, се изработуваат:

1. Национален план за заштита на амбиентниот воздух (План) и

2. Програма за намалување на загадувањето и подобрување на квалитетот на амбиентниот воздух (Програма).

Планот го донесува Владата на Република Македонија, а Програмата, на предлог на градоначалникот, ја донесува Советот на општината.

Мониторингот на состојбите и промените на квалитетот на амбиентниот воздух, се врши на начин и под услови утврдени со овој закон.

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата кој се јавуваат по постојниот локален пат од предметниот проектен опфат.



Моторниот пристап до постојните и планираните градби во внатрешноста на паркот, како и заштитните мерки - противпожар се решаваат режимски.

Од горенаведеното може да се заклучи дека загадувањето од издувните гасови од возилата нема да има битно влијание на третиралиот простор.

Мониторинг на емисии од стационарни извори

Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

1) инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и

2) обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух и изворите на емисии од определени поединечни стационарни извори

1) Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на загадувачки супстанции во амбиентниот воздух, а кои не се опфатени во државата и/или локалните мрежи за мониторинг, се должни да изградат ситем за следење на изворот на емисии и контрола на квалитетот на амбиентниот воздух во реонот на објектот.

2) Лицата од ставот (1) на овој член следењето и мерењето можат да го вршат преку сопствени служби или преку научни и стручни организации или други правни лица, доколку се акредитирани за вршење на мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух, во согласност со овој закон и друг закон.

За утврдување на степенот на загаденост на амбиентниот воздух, изворите на загадување, како и нивното штетно влијание врз квалитетот на воздухот, се установува Катастарот на загадувачи на воздухот.

- Мерки за заштита на води

Согласно важечката законска регулатива, задолжително е испитување на пречистените води, пред испуштање во најблискиот природен реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со граничните вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот, дадени во Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води („Сл. весник на Р.Македонија“ бр.18/99) и Уредбата за класификација на водите („Сл. весник на Р.Македонија“ бр. 18/99).

Во предметната документација не се планира испуштање на отпадни води во некој реципиент.

- Управување со отпадот

Со Законот за управување со отпадот („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 216/21) се уредуваат: управувањето со отпадот, плановите и програмите за управување со отпадот, правата и обврските на правните и физичките лица во врска со управувањето со отпадот, начин и условите под кои може да се врши собирање, транспортирање, третман, преработка, складирање и отстранување на отпадот и др.

Целите на овој закон се да се обезбеди:

- избегнување и, во најголема можна мера, намалување на количеството на создадениот отпад;
- искористување на употребливите состојки на отпадот;
- одржлив развој, преку зачувување и заштита на природните ресурси;
- спречување на негативните влијанија на отпадот врз животната средина;
- отстранување на отпадот, на начин што е прифатлив за животната средина и
- висок степен на заштита на животната средина, животот и здравјето на луѓето.

Управувањето со отпадот е дејност од јавен интерес, која се врши во согласност со одредбите на овој закон и прописите донесени врз основа на овој закон.

Приоритети при управување со отпадот:

1. Создавачите на отпад се должни, во најголем мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.

2. При управување со отпадот, по предходно извршена селекција, отпадот треба:

- да биде преработен по пат на рециклирање, повторна употреба или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или
- да се користи како извор на енергија.

Правните и физичките лица кои преземаат одредени активности во процесот на производството, се должни да употребуваат сировини со чија преработка се создава помалку отпад, да применуваат технологии кои обезбедуваат почисто производство и кои ги штедат природните ресурси, односно да произведуваат производи коишто, при нивното производство и употреба, не ја загадуваат животната средина или загадувањето да го сведат на најмала можна мера, во согласност со начелата за одржлив развој.

Надлежните органи на Република Северна Македонија, општините, правните и физичките лица кои управуваат со отпадот, во согласност со овој закон, се должни да донесуваат и да спроведуваат стратешки, проектен и програмски документи за управување со отпадот.

План за управување на отпад на Р. Северна Македонија, се донесува за период од шест години. За реализација на Планот за управување со отпадот на Р. Северна Македонија, советот на општините, донесуваат план за управување со отпадот на општината, за период од три години, а не подолго од шест години.

Складирање и собирање на отпадот

За цврстиот отпад се предвидува поставување на канти и контејнери за отпадоци на погодни места и нивно редовно евакуирање до депонија. Со тоа ќе се спречи загадување на почвата и на подземните води, а со тоа и на животната и работната средина.

• Мерки за заштита од бучава во животната средина

Управувањето со бучавата во животната средина и заштита од бучавата во животната средина е предмет на уредување на Законот за заштита од бучава во животната средина („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15).

Цели на овој закон се:

1. создавање здрави услови за животот на луѓето и заштита на животната средина од бучава;



2. преземање мерки и активности за избегнување, спречување или намалување на бучавата;
3. преземање на мерки за заштита од бучава која е наметната од блиската средина и предизвикува непријатност и вознемирување;
4. отстранување или намалување на штетните ефекти кои се последица од изложеноста на бучавата во медиумите и областите на животната средина и
5. обезбедување на основа за развивање на мерки за намалување на бучавата што ја емитуваат поголемите извори, особено патните, железничките и водните превозни средства и инфраструктура и др.

Определување на мерки за заштита од бучава во животната средина

Правните и физичките лица се должни да и преземаат следниве мерки за заштита од бучава:

- да одбираат, набавуваат и употребуваат опрема, инсталации, уреди и средства за работа и превозни средства кои создаваат ниско ниво на бучава;

- да одбираат, набавуваат и употребуваат опрема, средства и апарати наменети за помош во домаќинството, кои создаваат бучава во рамките на граничните вредности на ниво на бучава;

- да одбираат, набавуваат и употребуваат производи на кои постои ознака за јачината на звукот кој го предаваат,

- да изведуваат градежни работи, како и да превземаат заштитни мерки, на начини и со цел намалување на бучавата и нејзиното доведување во рамките на граничните вредности на ниво на бучава;

- да изведуваат градби кои ги задоволуваат стандардите за заштита од бучава кои се однесуваат на вградување на соодветна звучна изолација на градбите со цел бучавата и изворите на бучава во работните простории и просториите за престојување на луѓе да се сведе во рамките на граничните вредности на ниво на бучава од соседството;

- да вградат или постават соодветна звучна изолација на градбите во кои постојат работни простории и простории за престојување на луѓе, а се јавуваат како извори на бучава;

- да ги извршуваат своите активности на начин кој не дозволува предизвикување од бучава на животната средина над граничните вредности на ниво на бучава;

- да се воздржат од преземање на дејствија и активности кои создаваат непријатност од бучава кај луѓето;

- мониторинг на бучавата согласно со интегрираните еколошки дозволи и

- да превземат други мерки со цел за заштита од бучава.

1.5.2 Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за одбрана („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11, 215/15 и 42/20), Законот за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Законот за пожарникарство („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и 152/19) и Законот за управување со кризи („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес за Републиката. Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со:



- Закон за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18),
- Законот за пожарникарство („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и 152/19), како и:
- Уредбата за спроведување на мерката за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 100/10),
- Уредбата за спроведување на мерката за заштита и спасување од урнатини („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 100/10) и
- Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на градбите, како и учество во техничкиот преглед („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 105/05).

Системот за заштита и спасување се остварува преку:

- Набљудување, откривање, следење и проучување на можните опасности;
- Ублажување и спречување на настанување на можните опасности;
- Известување и предупредување за можните опасности и давање упатства за заштита, спасување и помош;
- Едукација и оспособување за заштита, спасување и помош;
- Организирање на силите за заштита и спасување и воспоставување и одржување на другите форми на подготвеност за заштита, спасување и помош;
- Самозаштита, самопомош и заемна помош;
- Мобилизација и активирање на силите и средствата за заштита и спасување;
- Одредување и изведување на заштитните мерки;
- Спасување и помош;
- Отстранување на последиците од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, до обезбедување на основните услови за живот;
- Надзор на спроведувањето на заштитата и спасувањето;
- Давање на помош на подрачјата кои претрпеле штети од поголеми размери од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, а кои искажале потреба за тоа и
- Примање помош од други држави.

Заради организирано спроведување на заштита и спасување, учесниците во системот за заштита и спасување, донесуваат **План за заштита и спасување** од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот се изработува врз основа на Процена на загрозеност од природни непогоди, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот за заштита и спасување содржи превентивни и оперативни мерки, активности и постапки за заштита и спасување. Планот го донесува Советот на Општината.

Согласно член 51 и член 53 од горенаведениот Закон за заштита и спасување, мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функција на превенција се следните мерки и активности:

1. Изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценетите опасности.
2. Вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа

3. Уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување
4. Воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување и
5. Обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на градбите и инфраструктурата согласно член 53 од претходно наведениот Закон за заштита и спасување како и согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 105/05), како и учество во техничкиот преглед.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- При планирањето и уредувањето на просторот и населбите
- Во проекти за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност
- При изградба на објект и инфраструктура.

Согласно член 54 од Законот за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) а во функција на уредување на просторот задолжително се, обезбедува:

- Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- Регулација на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи
- Изградба на снеготешитни појаси и пошумување на голините
- Обезбедување на противпожарни пречки
- Изградба на градби за заштита и
- Изградба на потребната инфраструктура

Согласно член 61 од Законот за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), се предвидуваат следните урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

- Засолнување
- Заштита и спасување од поплави
- Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
- Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средатва
- Заштита и спасување од урнатини
- Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи и
- Спасување од сообраќајни несреќи

Хуманитарни мерки се:

- Евакуација,
- Згрижување на загрозеното и настраданото население
- Радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- Прва медицинска помош
- Заштита и спасување на животни и производи од животински потекло
- Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло
- Асанација на теренот.

Дел од овие урбанистичко-технички мерки потребно е да се применат во границите на третиралиот проектен опфат, како во рамките на урбанистичкото планирање, така и при изработка на основните проекти на градбите предвидени со оваа планска документација.

Урбанистичко технички мерки кои се предвидуваат во овој урбанистички проект се:

Заштита и спасување од поплави, уривања на брани и други атмосферски непогоди

Согласно Законот за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) член 67, заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни градби, набљудување и санирање на оштетени делови на заштитните градби, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните градби и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје и негова евакуација и спасување, како и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Превентивни мерки за заштита и спасување од пожар, експлозии и опасни материи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање на изградба на градбите.

Инвеститорот во проектната документација за изградба на градби, како и за градби на кои се врши реконструкција – пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожар, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи.

Од изработка на елаборатите се изземаат станбени градби со висина на венецот до 10 м. и јавните градби со капацитет за истовремен престој до 25 лица. Согласно за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување согласно член 70, од Законот за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18). Организацијата и спроведувањето на заштитата и спасувањето од пожар, која се остварува во рамките на системот за заштита и спасување се уредува со:

- Законот за пожарникарство („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и 152/19),
- Уредбата за спроведување на мерката за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 100/10),
- Уредба за спроведување на мерката заштита и спасување – евакуација на населението („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 101/10),
- Уредба за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот преглед („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 105/05),
- Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 94/09),

- Правилник за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи („Сл.весник на РСМ“ бр. 231/20),
- Правилник за техничките нормативи за хидрантската мрежа за гасење на пожари („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 26/18), како и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, проектниот опфат, во случај на пожар ќе го опслужува противпожарната единица од **Пробиштип**. Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично, кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита од ваквите појави се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гасење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари. Затоа потребно е планираната сообраќајна инфраструктура со хоризонталните и вертикалните елементи на коловозот да овозможат непречена интервенција на противпожарните возила, доводната мрежа на вода да е со капацитет кој овозможува напојување на надворешната хидрантска мрежа околу градбите, во согласност со ПП норми и стандарди, водењето на другата инфраструктура да е во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија, кое ќе се дефинира со основните проекти.

Исто така, во проектната документација која се изработува врз основа на Законот за градење, потребно е да се предвидат надворешни противпожарни хидранти што одговара на прописите за надворешните противпожарни хидранти во населени места и да се овозможи непречен пристап за противпожарните возила од најмалку две спротивставени страни на објектот. Растојанието на хидрантите од ѕидот на објектот изнесува најмалку 5 метри, а најмногу 80 метри.

При проектирање и изведување, ако објектот се гради до веќе постоечка градба, или се градат две нови градби, меѓусебното растојание на градбите треба да изнесува 1/3 од вкупната височина на двете градби, сметано од котата на терен до котата на венец, согласно член 21 од Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи („Сл.весник на РМ“ бр. 231/20) и да се почитуваат безбедносните зони за опасните материи.

Согласно Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи („Сл.весник на РМ“ бр. 231/20), широчината на коловозот на пристапниот пат, за еднонасочен сообраќај и движење на противпожарните возила се проектира така да не биде помала од 3.5м, односно 5,5м за двонасочен сообраќај.

Рабниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0 см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

При дефинирањето на градбите во рамките на градежните парцели земено е во предвид потребното минимално растојание меѓу градбите од аспект на префрлање на пожарот од една до друга градба во зависност од предвидената висина на градбите и од противпожарната оптовареност на истите.

За градбите за кои не се однесува оваа одредба ќе се применуваат важечките мерки нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Согласно член 76 од Законот за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Јавното претпријатие што стопанисува со водоводната мрежа во градот е должно да изработи основни решенија на улична хидратанска мрежа во сите делови на градот така и во проектен опфат која е предмет на проектната документација.



При изработка на основните проекти на предвидените градби во рамките на проектниот опфат да се предвиди громобранска инсталација со цел да нема појава од зголемено пожарно оптеретување.

Согласно Законот за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) член 80, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определенто и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена. Стандардните оперативни процедура за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

Заштита и спасување од урнатини

Согласно Законот за заштита и спасување („Сл.весник на Р.Македонија“ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) член 81, заштитата и спасувањето од урнатини опфаќа превентивни и оперативни мерки. Превентивни мерки за заштита од уривање се активностите кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите.

Оперативни мерки за спасување од урнатини се активностите за извидување на урнатините, пронаоѓање на затрупаните, осигурување на конструкцијата на оштетените и поместените делови на објектите заради спречување на дополнително уривање, преземање на мерки за заштита од дополнителни превземено од опасности, извлекување на затрупаните, давање на прва медицинска помош и извлекување на материјалните добра.

За заштита на предметниот плански опфат од урнатини при урбанистичкото планирање превземени се следните мерки:

- при рушење објектот ја зафаќа $x/2$ од површината околу себе, односно руините се во најголем дел во склоп на парцелата;
- сообраќајната мрежа нема да биде оптоварена со руини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош, и т.н.

Територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 8 степени МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти.

При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Р.Македонија, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини, кое се остварува во рамките на системот за заштита и спасување, се уредува со Уредбата за спроведување на мерките за заштита на спасување од урнатини („Сл.весник на Р.Македонија“ 100/10 год.).

Заштита и спасување од лизгање и свлекување на земјиштето

При изработка на основни проекти, со оглед на конфигурацијата на теренот, ако истиот претставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да биде изготвен Елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

Техничко технолошки несреќи

Согласно Уредбата за спроведување на мерката заштита и спасување од техничко – технолошки несреќи (Сл. Весник на Р.Македонија, бр. 100/10), техничко-технолошките несреќи претставуваат настани кои се случуваат како резултат на превиди и грешки во извршувањето на секојдневните стопански и други активности, невнимание при ракување, складирање, чување, и транспорт на опасни материи, превиди, грешки и дефекти во технолошкиот процес, непочитување на прописи за употреба на постројки и инсталации кои предизвикуваат висок степен на загрозеност на луѓето и материјалните добра. Оваа мерка опфаќа заштита на луѓето кои се директно инволвирани во процесот (за настани од поголеми размери) и луѓето, материјалните добра и животната средина во околината на настанот.

Со оглед на тоа што во проектниот опфат на **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за градежна парцела 1.1 од ДУП блок 1 и 2.2 со намена Г1 – тешка и загадувачка индустрија, во Општина Пробиштип**, и согласно член 2 од Уредбата за спроведување на мерката заштита и спасување од техничко – технолошки несреќи (Сл. Весник на Р.Македонија, бр. 100/10), при проектирањето мора доследно да се применуваат законската и подзаконската регулатива кои ја регулираат соодветната проблематика за пропишани мерки за заштита од техничко – технолошки несреќи.

Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Радиолошка, хемиска и биолошка заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на градбите во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците и корисниците на градбите и уредбите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на градби во кои се врши згрижување и образование на деца, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

1.5.3 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност

Согласно член 189 од *Правилникот за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21 и 104/22), мерките за пристапност и проодност, како и за надминувањето на урбаните бариери, што се составен дел на урбанистичките планови се однесуваат на:

1. јавни сообраќајни и други пешачки површини на земјиште за општа употреба од групите на класи на намени Д и Е,



2. станбени и станбено-деловни згради со десет и повеќе станови од групата на класи на намени А, и
3. градби за јавна употреба со институционални, деловни и комерцијални намени од групите на класи на намени Б и В.

Во градежната парцела 1.1, се задржуваат постојните градби со основна класа на намена Г1 – тешка и загадувачка индустрија. Со изработка на овој урбанистички проект, се планираат комплементарни намени површини за изградба на: фотоволтаична електрана, трафостаница, станица за преточување на ТНГ и дизел гориво и резервоари за сместување на кислород, заради што не се предвидуваат посебни мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност.

1.5.4 Мерки за заштита природното и на културното наследство

На подрачјето на предметниот проектен опфат нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на проектот бидат откриени објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Р.С.Македонија, изведувачот е должен веднаш да ја извести Управата за заштита на културното наследство, во смисла на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на Р.Македонија бр. 20/04, 71/14, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14 и 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

1.5.5 Други мерки

- Мерки од аспект на безбедноста на воздушен сообраќај

Согласно доставените податоци и информации од страна на Агенцијата за цивилно воздухопловство (АЦВ), предметниот опфат се наоѓа вон зона на било кој аеродром, леталиште или воздухопловен уред, односно во опфатот нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилно воздухопловство и истиот може да се планира без посебни услови и ограничувања од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај. Доколку се планира изградба на:

- Издвоени антенски столбови со височина поголема од 15м, или
- Оџаци со височина поголема од 30м, или
- Други објекти со височина поголема од 100м,

потребно е до Агенцијата за цивилно воздухопловство да се достави проектна документација (пред нејзино усвојување) со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 став (2) од Законот за воздухопловство („Сл. Весник на РСМ“, бр. 48/20).



ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ – УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ДПУ за Блок 1 и Блок 2, донесени со Факта за донесување на ДПУ бр 26-247/14 од 29.02.2016 год. "Салгасица на Општина Пробиштир" бр 42/2016 (пошира).

Намена на граѓаба Со ДПУ за Блок 1 и Блок 2 предвидена е класа на намена од групата Г1 односно Г1.2.1.2.1 и заградувача индустрија со компатибилен намен Г1.2.1.4.6.2.1.2.1.2.2. максимално дозволен процент на учество на збојот на компатибилен класа на намена во однос на основната класа на намена е **49%**.

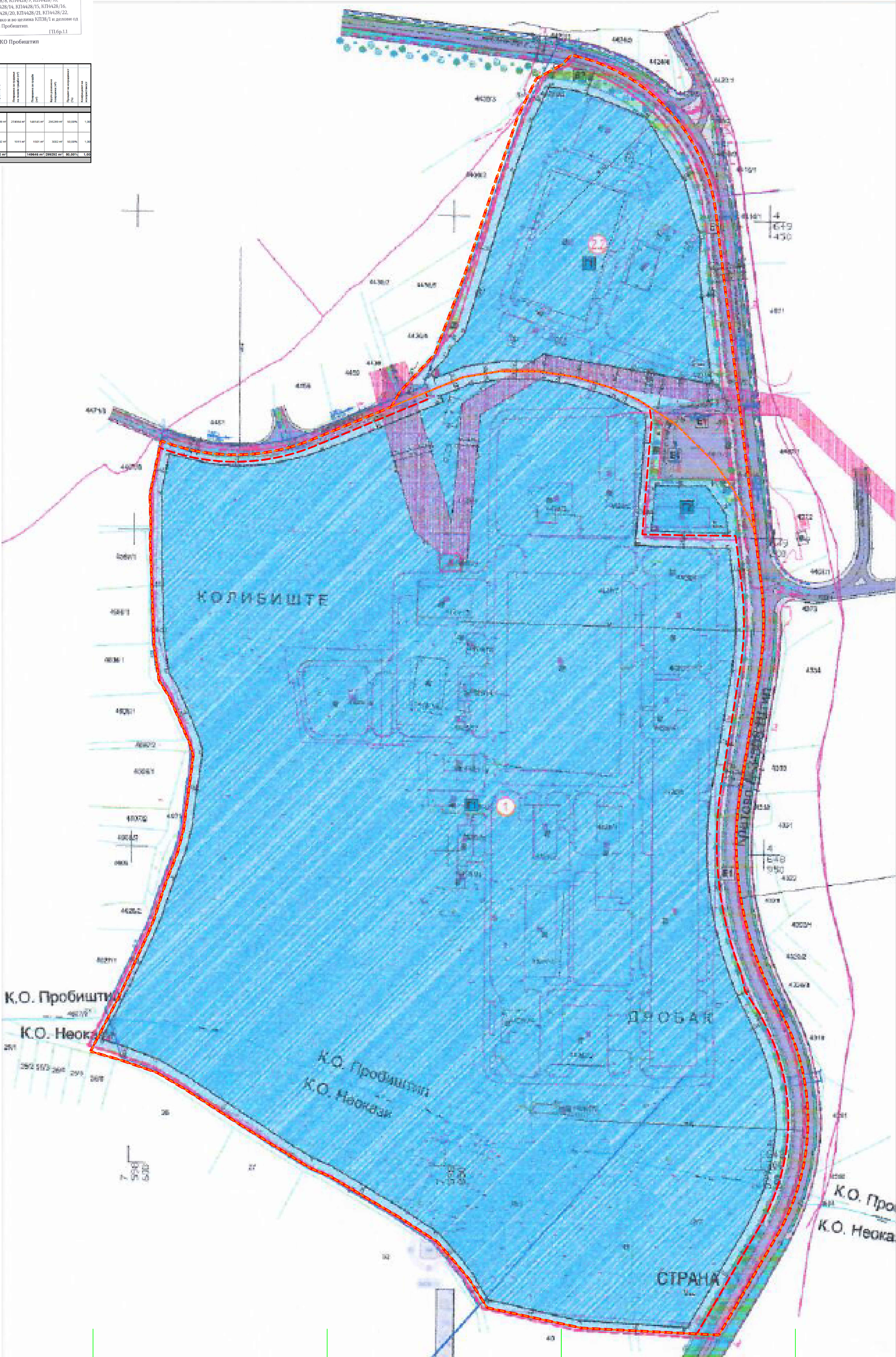
на дел од КП1428/16 и во целина КП1428/24, КП1428/3, КП1428/4, КП1428/5, КП1428/6, КП1428/7, КП1428/8, КП1428/9, КП1428/10, КП1428/11, КП1428/12, КП1428/13, КП1428/14, КП1428/15, КП1428/16, КП1428/17, КП1428/18, КП1428/19, КП1428/20, КП1428/21, КП1428/22, КП1428/23, КП1428/24 и КП1428/25, како и во целина КП378/1 и делови од КП378/2 и КП46, КО Неокази, Општина Пробиштир.

КО. Прошибитир

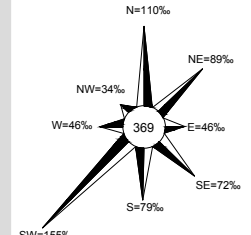
Г1.6.1.1

ИЗВОДОТ за ДУП за Блок 1 и Блок 2.2, ГП.бр.1.1, КО Пробиштип
СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

[illegible]

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЛИШТЕ
ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.1, ОД ДУП БЛОК 1 И 2.2
СО НАМЕНА Г1-ТЕШКА И ЗАГАДУВАЧКА
ИНДУСТРИЈА ВО ОПШТИНА ПРОБИШТИП



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 29.63 Ха
— ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА ДУП БЛОК 1 И 2.2
— ГРАНИЦА НА БЛОК



НРК-НАТЭЛ
ТАБ МАХ ДООРЛ ПРОБИОТИК

СОДЕРЖАНИЕ

ИЗВОД ОД ДУП ЗА БЛОК 1 И 2.2 СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФ.

0434
1956 LUTHERAN SOCIETY OF CALIFORNIA, SAN JOSE, CALIF. UNITE

УРБАНИСТИЧНИ ПРОЈЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНОТ РАДЕНАЈО ЗЕМЛИШТЕ

НАСЛОВ УП ЗА ПАРЛЕДНИКО ГРАДЕЖНО ЗЕМЛИШТЕ СА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА LI OD ДИТЕШКОГ
ОДЛУЧЕЊА СЛ. ПРИБИЛИКАЦИЈА НА ПАРЦЕЛАМА ИЛИ КОСТУМА ОД ОБИЧНОГ ОБРАЗЛОЖЕЊА

DRAMER

СИЛВАНА ВАНОВСКА для озеленување 0.0165

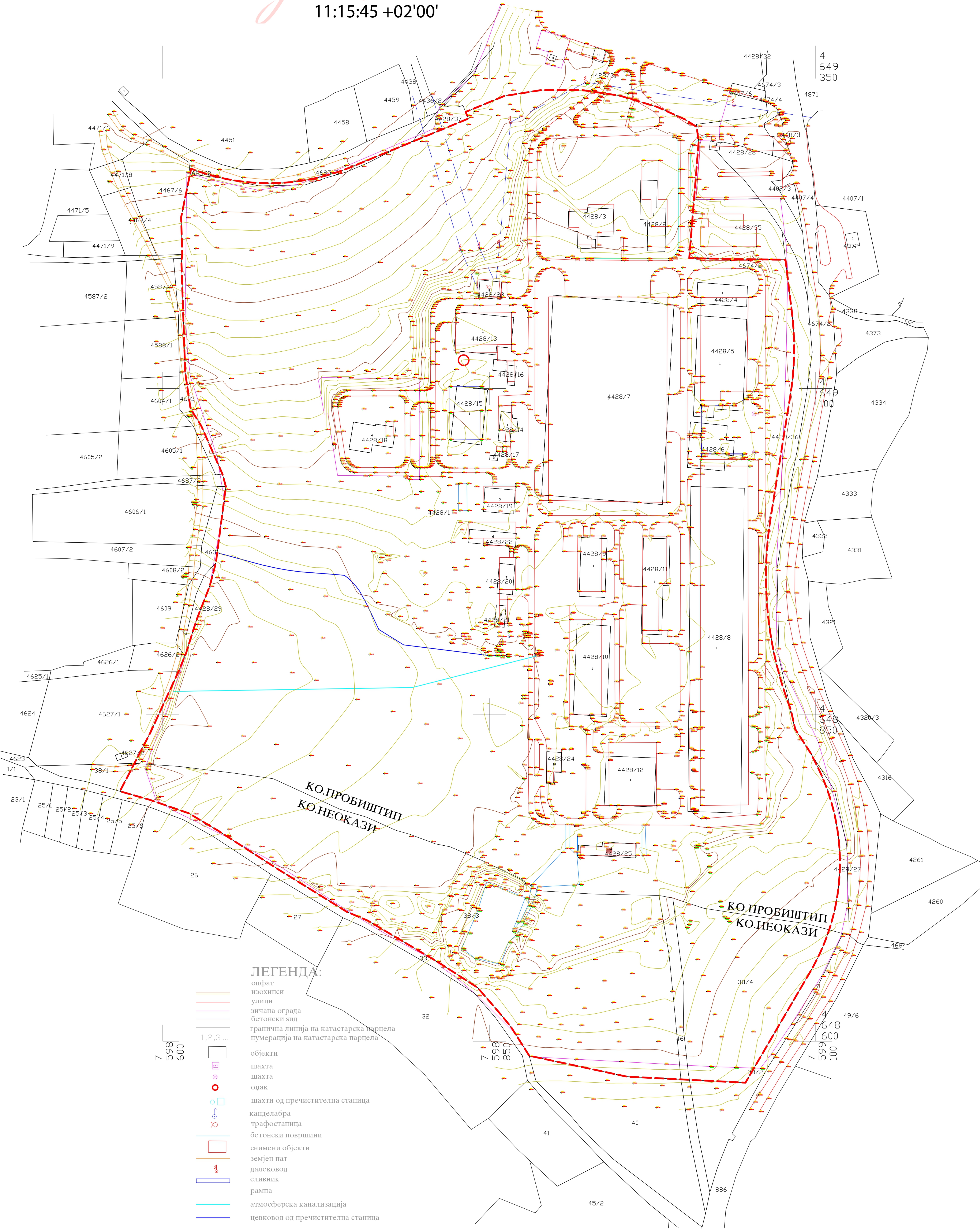
ODPA50THALM

ЕНИЦИЈА СПИРОВСКА, два овластување 0.0351
БЕЛОЦОВИ, БЕЛОЦОВИ

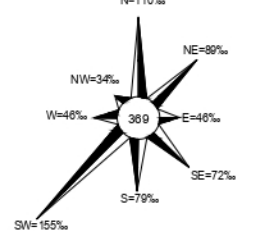
ЕТЕЧНОРА ЗДРАВНОВЕЛХА МВЗ
СОФИЈА ЈАНКУЛОВСКА, маг.мб

УПРАВЛЕНИЕ	РАЗМЕР	ДА
------------	--------	----

СИЛВАНА ВАНОВСКА, д-р за овластување 0.0065 M = 1.1000 отом

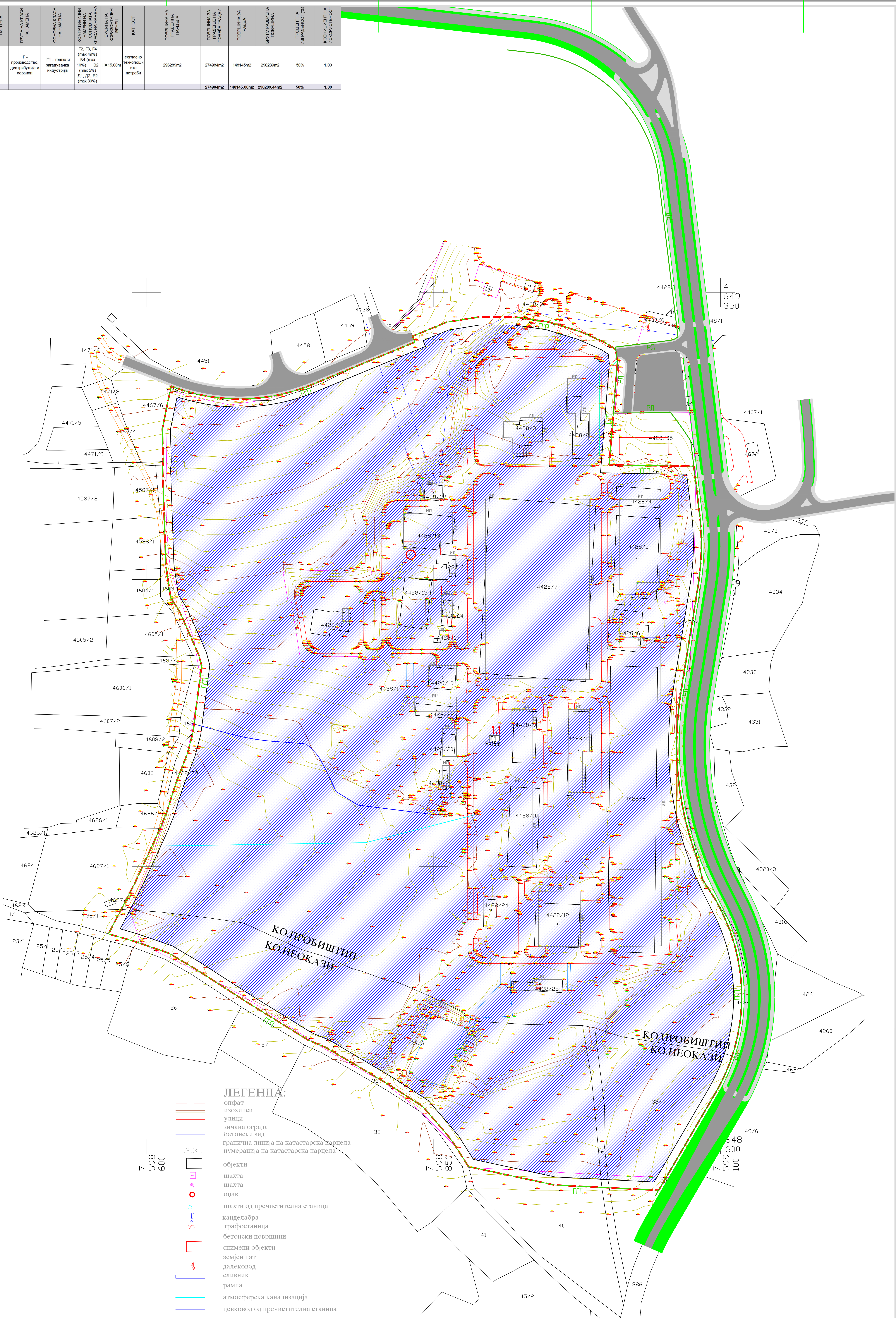


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЛИШТЕ
ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.1, ОД ДУП БЛОК 1 И 2.2
СО НАМЕНА Г1-ТЕШКА И ЗАГАДУВАЧКА
ИНДУСТРИЈА ВО ОПШТИНА ПРОБИШТИП
М=1:1000



ЛЕГЕНДА
— ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 29.63 Ха

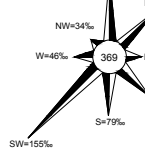
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЛИШТЕ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.1, ОД ДУП БЛОК 1 И 2.2 СО НАМЕНА Г1 - ТЕШКА И ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ВО ОПШТИНА ПРОБИШТИП - КО. НЕОКАЗИ	БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ГРП НА КЛАСА НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАКТИФИКАЦИОНА НАМЕНА НА КЛАСА НА НАМЕНА	ВКУПНА НАПОВУВАНА ПОВРШИНА	КАПЛОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ПОВЕЌЕ ГРАДЕЖА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЖА	БРУТО РАВНОМЕРНА ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ (%)	КОЕФИЦИЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ
1.1		Г - производство, дистрибуција и сервис	Г1 - тешка и загадувачка индустрија	Г2, Г3, Г4 (max 40%), Г5 (max 10%), Г6 (max 5%), Г7, Г8, Г9 (max 30%)	H=15.00m	согласно пенулошките потреби	296289m ²	274984m ²	148145m ²	296289.44m ²	50%	1.00
								274984m ²	148145.00m ²	296289.44m ²	50%	1.00



ЛЕГЕНДА:

- опфат
- изохипси
- улицы
- зичана ограда
- бетонски ѕид
- гранична линија на катастарска парцела
- нумерација на катастарска парцела
- објекти
- шахта
- шахта
- ојак
- шахти од пречистителна станица
- кандељабра
- трафостаница
- бетонски површини
- снимени објекти
- земјен пат
- далековод
- сливник
- рампа
- атмосферска канализација
- цевковод од пречистителна станица

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЛИШТЕ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.1, ОД ДУП БЛОК 1 И 2.2 СО НАМЕНА Г1 - ТЕШКА И ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ВО ОПШТИНА ПРОБИШТИП
M=1:1000



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТИРНО ОПАТ П - 29.03.20
- 1.1
- ИНТЕРИЈЕР НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г1
- РЕСТАВРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА
- Г2
- ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г3
- ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г4
- МАКСИМАЛНА ВИСОКИНА НА ГРАДЕЖА ВО МЕТРИ
- Г5
- КЛАСА НА НАМЕНА
- Г6
- ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИС
- Г7
- ТЕШКА И ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

ЧИП ГРУП - СКОПЈЕ
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЛИШТЕ
ТАБ. МАК. ДОСЕЛ. ПРОБИШТИП

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЛИШТЕ
ПЛАН НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЛИШТЕ
ПЛАН НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЛИШТЕ
ПЛАН НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЛИШТЕ
ПЛАН НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЛИШТЕ
ПЛАН НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ

БИЛАНСИ НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШНИНИ:	површина на градежна парцела (m2)	површина на зеленило во м2 (m2)	минимален потребен процент на зеленило, (%)
Градежна парцела 1.1	296289.44m2	138556.89m2	47%
ВКУПНО	296289.44m2	138556.89m2	47%



ЛЕГЕНДА:

- опфат
- изохипси
- улице
- зичана ограда
- бетонски ѕид
- гранична линија на катастарска парцела
- нумерација на катастарска парцела
- објекти
- шахта
- шахта
- ојак
- шахти од пречистителна станица
- кицелабра
- трафостаница
- бетонски површини
- снимени објекти
- земен пат
- далековод
- сливник
- рампа
- атмосферска канализација
- цевковод од пречистителна станица

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЛИШТЕ
ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.1, ОД ДУП БЛОК 1 И 2.1
СО НАМЕНА Г1-ТЕШКА И ЗАГАДУВАЧКА
ИНДУСТРИЈА ВО ОПШТИНА ПРОБИШТИП
M=1:1000

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТА ОДНАТ В – 00.61.2

ОПРЕДЕЛЕНИЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ИНТЕРАКЦИЈА НА ПОВЕРЛИВА ЗАГРАДЕНЕ

РЕГУЛЯЦИОННАЯ ЛИНКА

ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ПОДЛОЖНА ПЛАН

УДК 62-50

ЕЛЕМЕНТИ НА ООБРАЗОВАНИЕТО

КОММУНАЛЬНИЙ СЕКТОР

ПОСТОЯНА ЕЛЕКТРИЧНА ПРЕКА

ПОСТОЯН КАНАЛ (АВ)

POCOTEN OTTINKA KASEI (AEC)

ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПОСТОЈЕН НАДЗЕМЕН 35 kV - 1

ШЕМАТИЧНИ ПРИКАЗ НА ПОДКРИВНА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА

ГЕОГРАФИЈА ТРАЈНОСТИ

ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПЛАНИРАНИ ПОДЗЕМНИ СРЕДИ

ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
ПОПРАВЉАНА ВОДОВОДНИМ МРЕЖИ

ГЛАВНА РЕКЛАМА СЪДЪЖАНИЕ НА КРАТКО

ПОСТОЯНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
ПЕЏИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ГЛАВНА МЕРА ОД ТИ ИНСТАЛАЦИЈА
ОД ОБРАЗОВАЊА ПОДРЖАНА

СОБРАЖАНА ПОВРШИНА:
ПОСТРОЈАСТЕН ПАТ

ПЛОЧНИК

СОБРАЌАНИЦА ВО РАМКИ НА ГРАДЕНАТА

ПОВРШИНА ЗА ПАРКИРАЊЕ

ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА:
ЧАСНО ОБЕЗБЕЖО

110000

РОУП - СКОП.
УРЕДБА* БР. 15/1-01А 1000 СКО

© 2000 Blackwell Science Ltd *Journal of Internal Medicine* 247: 111–117

РЪВЪШТИИ

ИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИС ИЗВЕШЕНО, PARTER И МИРАС

УЛЬТРАЗВУКОВЫЕ, ТЕРМО- И ИНФРАКРАСНЫЕ

SEKT ZA PARCELIRANO GRAĐEŽNO ZEMLJIŠE

NO TRAPX-HO 3ENLMTFSA CPXOFXHA TAPLETA 1 1 00 DVD2

ШКА И ЗАГАДБАКА ИНДУСТРИЈА БО ОПШТИНА ПРО

PKA was determined to be 0.0565

А.А. Дрозд, В.А. Гусев, В.В. Козлов

ИСКА: два defectiva+e 0 0351

NOBSCA MW3

BCXA var.jp5.

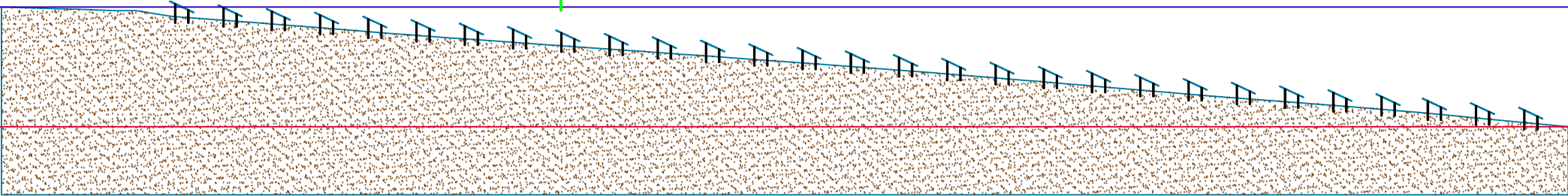
КА для разгустування 0,0065	РАЗМЕР M = 1:1000	с
-----------------------------	----------------------	---

[illegible]

ПРЕСЕК 1—1

Максимална висинска кота. 517.626

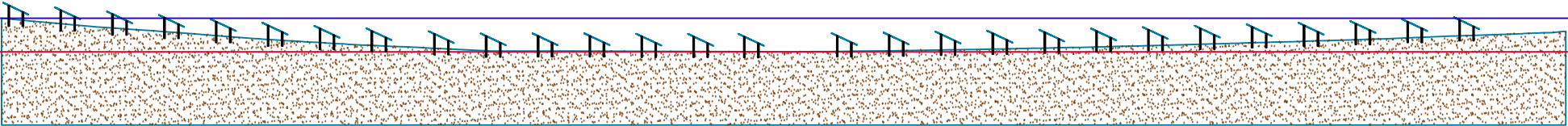
Минимална висинска кота. 496.56



ПРЕСЕК 2—2

Максимална висинска кота. 496.389

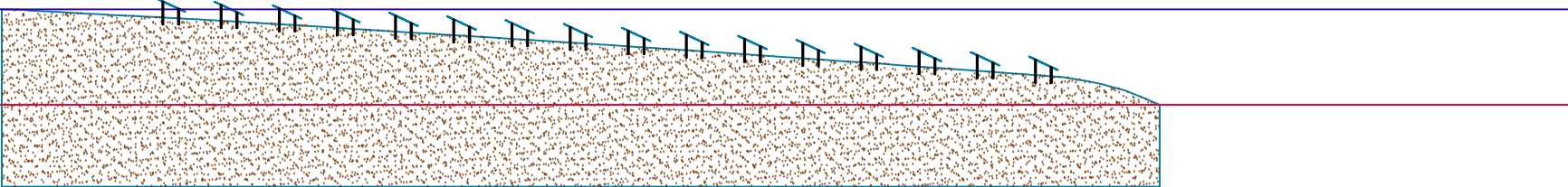
Минимална висинска кота. 490.883



ПРЕСЕК 3—3

Максимална висинска кота. 514.902

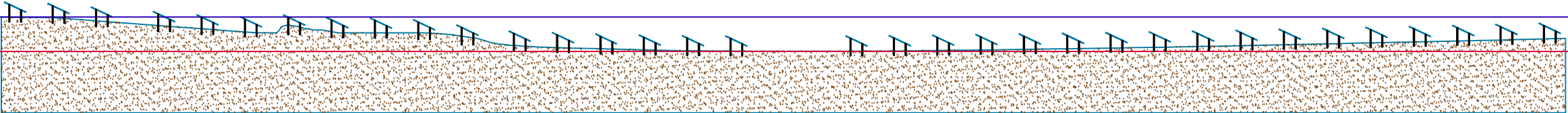
Минимална висинска кота. 500.955



ПРЕСЕК 4—4

Максимална висинска кота. 499.066

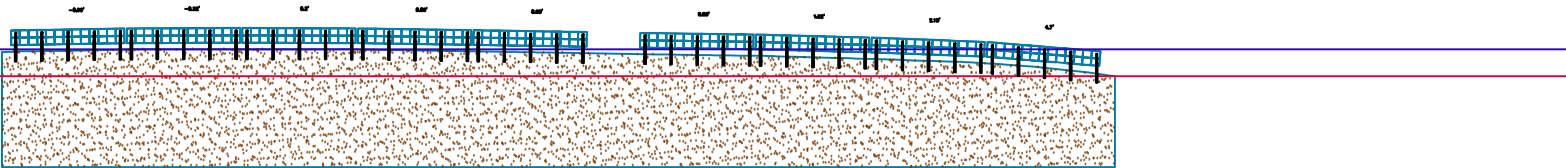
Минимална висинска кота. 492.372



ПРЕСЕК 5—5

Максимална висинска кота. 509.041

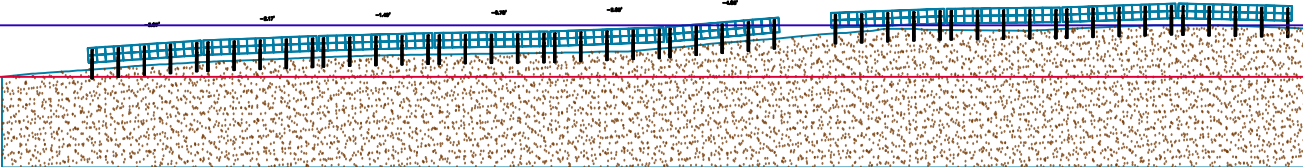
Минимална висинска кота. 505.456



ПРЕСЕК 6—6

Максимална висинска кота. 496.502

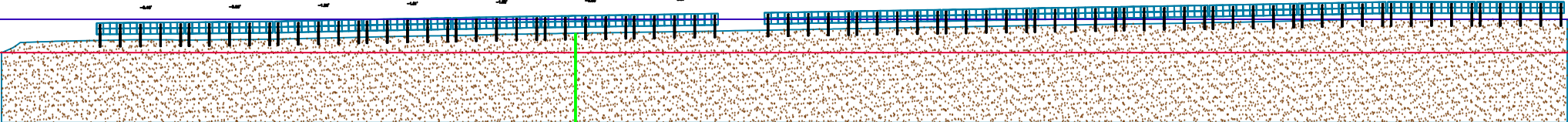
Минимална висинска кота. 489.662



ПРЕСЕК 7—7

Максимална висинска кота. 494

Минимална висинска кота. 488.273



ЧИП ГРУП - СКОПЈЕ
„КОСТУРСКИ ХЕРОИ“ БР.15/1-01А 1000 СКОПЈЕ

ЛИЦЕНЦИ
Бр. 0.095
Бр. П.352/А

НАРАЧАТЕЛ
ТАБ МАК ДООЕЛ ПРОБИШТИП

СОДРЖИНА

ПРЕСЕЦИ НИЗ БЛОКОВИ ОД ИДЕЕН ПРОЕКТ

ФАЗА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

У

НАСЛОВ УП ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.1 ОД ДУП БЛОК 1 И 2.2
СО НАМЕНА Г1-ТЕШКА И ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ВО ОПШТИНА ПРОБИШТИП

ТЕХ.БР.
11-06/22

ПЛАНЕРИ

СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

СОРАБОТНИЦИ

ЕМИЛИЈА СПИРОВСКА диа овластување 0.0381
ЕЛЕОНОРА ЗДРАВКОВСКА миа
СОФИЈА ЈАНКУЛОВСКА маг.урб.

УПРАВИТЕЛ

СИЛВАНА ВАНОВСКА диа овластување 0.0065

РАЗМЕР

М = 1:1000

ДАТА

ОКТОМВРИ 2022

ЛИСТ

5



– ИДЕЕН ПРОЕКТ

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОНАПОНСКА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА СО КАПАЦИТЕТ ДО 8MW, НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.1 ОД ДУП БЛОК 1 И 2.2 СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА Г1 – ТЕШКА И ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, ВО ОПШТИНА ПРОБИШТИП

Фаза: Електрика - „Е“

Инвеститор: ТАБ МАК ДОО, ул.„Македонски револуционери“ 50, Пробиштип
Изработувач: ТМ ДОО Штип, ул.„Струмички пат 9-ти км“, б.б., Штип
Место на градба: ГП 1.1, согласно ДУП блок 1 и 2.2, О. Пробиштип
Тех. број: 0302-1/17

Проектант:

Дипл. ел.инж. Миле Балаловски

Проектант – соработник:

Дипл. ел.инж. Саше Василков

Дипл. ел.инж. Драгана Поповска

„ТМ“ ДОО Штип

Управител
Коле Тасев

Штип, октомври 2022 год.

СОДРЖИНА

ПРИЛОЗИ

- Потврда од регистрирана дејност од Централен регистар на РМ.....3
- Лиценца „А“ за проектирање.....4
- Овластување „А“ на Проектантот.....5
- Решение за Проектант на техничката документација.....6
- Имотен лист.....7

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА.....9

Вовед.....10

I. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Детали за локацијата на проектот.....11
2. Детали за локацијата на проектот.....11
3. Детали за дизајн – навалување и азимут.....13
4. Детали за распоредот на модулот.....13
5. Компоненти на системот ТАВМАК.....13
 - 5.1. PV модули.....13
 - 5.2. Стринг инвертер.....14
 - 5.3. Step-up трансформатор.....15
 - 5.4. Разводни уреди.....15
 - 5.5. DC кабли.....16
 - 5.6. AC кабли.....17
6. Конфигурација на системот.....17
 - 6.1. Заземјување.....17
7. Конфигурација за монтирање.....18
8. Загуби на ФВ систем.....18
9. Градежни чекори.....21
10. Активирање на електрана.....21
11. Работење на електрана.....21

II. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Изглед на ФЕЦ.....23
2. Еднополна шема.....24



Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Дигитално потпишан од: CRRSM
 Централен Регистар на Република Северна Македонија
 Датум и час на потпишување: 01.04.2022 во 01:26:49
 Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
 Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
 Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

Број: 0818-50/150020220086461

Датум и време: 1.4.2022 г. 01:26:41

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5764882
Назив:	Друштво за производство, услуги и трговија ТМ ДОО ШТИП
Седиште:	СТРУМИЧКИ ПАТ 9-ТИ КИЛОМЕТАР ШТИП, ШТИП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	43.21 - Електроинсталатерски работи
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



**Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ**

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 39/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18), Министерство за транспорт и врски издава:

**ЛИЦЕНЦА А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ПРВА КАТЕГОРИЈА**

НА

**Друштво за производство,
услуги и трговија ТМ ДОО Штип**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**Ул. Струмички пат 9-ти километар Штип,
Штип, ЕМБС: 5764882**

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 19.03.2026 година

Број: П.411/А

19.03.2019 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ЕЛЕКТРОТЕХНИКА

на

МИЛЕ БАЛАЛОВСКИ

дипломиран инженер по електротехника (NQF VII₁)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 07.10.2025 год.

Број: **4.0761**

Издадено на: 08.10.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



ул. Струмички пат 9-ти км. 66 Штип 2000
 тел: 032/385-149 ; 032/308-149 ; факс: 032/385-149
 ж-ски: 300080000037377 Комерцијална Банка - Штип
 380977120100131 Прокредит Банка - Штип
 ЕДБМК: 4029003125672
 www.tmstip.mk ; email: info@tmstip.mk

„ТМ“ ДОО - Штип

Друштво за производство,
услуги и трговија
„ТМ“ ДОО
Бр. 0302-1/15
10.08.2022 год.
ШТИП



ДАТА: 10.08.2022

Врз основа на Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 39 од 22.03.2021), а во врска со изработка на техничка документација за градење на инвестициони објекти, член 15, 16, 17 и 18), „ТМ“ ДОО Штип го донесува следното:

РЕШЕНИЕ

за одредување Проектант и Проектант - соработници на проектната документација

Објект: **Фотонапонска електроцентрала ТабМАК 4MW**

Техничка документација: **Идеен проект**

Инвеститор: **ТАБ МАК ДОО Пробиштип**

За Проектант го одредувам: **Миле Балаловски, дипл. ел. инж.
со овластување А бр. 4.0761**

За Проектант - соработници ги одредувам: **Саше Василков, дипл. ел. инж.
Драгана Поповска, дипл. ел. инж.**

Именуваните ги исполнуваат условите за изработка на инвестиционо-техничка документација и истиот мора да се придржува кон одредбите од Законот за градење, како и важечките прописи, нормативи и стандарди.



„ТМ“ ДОО Штип
Управител,
Коле Тасев

Одделение за катастар на недвижности Пробиштип

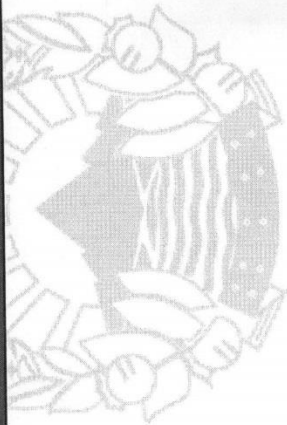


ИМОТЕН ЛИСТ број: 216 ИЗВОД
Катастарска општина: НЕОКАЗИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ						
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување
1	5539218	ТАБ МАК ДООЕЛ ПРОБИШТИП	МАКЕДОНСКИ РЕВОЛУЦИОНЕРИ 50, ПРОБИШТИП	1/1	потврда(солеминизација) на договор за отуѓување на грдежно земјиште сопственос на република македонија со непосредна споредба од бр. 977/16 од 12.04.2016год од нот. Л.Илиевска –Пробиштип, геодетски елаборат пр. бр. 254/11-16 од 22.03.2016 од геосигма доо-штип.	1112-208/2022
					21.03.2022	

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ						
Број на катастарска парцела	основен	дел	Катастарска			Површина во м2
			култура	класа	г3	
38	3		Викано место/улица КРАЈНИ КАМЕН			36556
					СОПСТВЕНОСТ	
					Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
					1113-5226/2016	28.04.2016 11:08:43

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување



Одделение за катастар на недвижности Пробиштип



ИМОТЕН ЛИСТ број: 216 ИЗВОД
Катастарска општина: НЕОКАЗИ

Г8.1. Други права чие запишување е утврдено со закон

Вид на право: ПРАВО НА РЕАЛЕН ТОВАР.

Носител на правото: РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ЕМБГ / ЕМБС: 000000000000002

Адреса / Седиште:

Број на катастарска парцела	Видно место/учица	Катастарска класа	Површина во м2	Број на зградата ут. објект	Посебен завршен дел од	Намена на посебен/завршен дел од зграда	Внатреш површина во м2	Отворен површин во м2	Волумен во м3	Краток опис на правото	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
38	3	КРАЈНИ КАМЕН	г3	36556	0					Намената на градежното земјиште се менува само со согласност на отпущувачот со оспување на Анекс на овој договор. Доколку купувачот постави спротивно на одредбите на овој договор и изврши доградба или надградба на објектот со друга намена без согласност на отпущувачот, отпущувачот го задржува правото еднострано да го раскине договорот, а предметното земјиште да го врати на отпущувачот заедно со изградените објекти на тоа земјиште а купопродажната цена на земјиштето продавачот ќе ја задржи на име на договорна казна.	ДОГОВОР ЗА ОТПУГУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ СОПСТВЕНОСТ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА СО НЕПОСРЕДНА СПОГОДБА УП. 1. БР. 08-23 ОД 06.04.2016 ГОДИНА СОЛЕМНИЗИРАН ОД НОТАР ЛИДИЈА ИЛИЕВСКА ПРОБИШТИП ОДУ. БР. 97/16 ОД 12.04.2016 ГОДИНА.	1113-5226/2016	28.04.2016 11:08:42

Легенда на внесени шифри и кратенки:

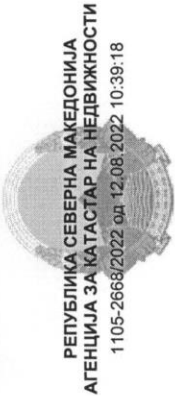
Шифра	Опис	Тип	Опис
г3	Вештачки напложни земјишта	Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради
гн3	Градежно неистражено земјиште		



Овластено лице:
Сузана Митевска
име и презиме, потпиш

www.katastar.gov.mk

Одделение за катастар на недвижности Пробиштип



ИМОТЕН ЛИСТ број: 4754 ИЗВОД
Катастарска општина: ПРОБИШТИП

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	5539218	ТАБ МАК ДООЕЛ ПРОБИШТИП	МАКЕДОНСКИ РЕВОЛУЦИОНЕРИ 50, ПРОБИШТИП	1/1	ИСПРАВКА НА ГРЕШКИ-ПЛАН СО ОПЕРАТ 1121-1041/2014 ОД 24.12.2014ГОД. РЕШЕНИЕ ЗА ПРЕСТАНОК НА КОРИСНИЧКО ПРАВО НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ УП. 1. БР. 26-272 ОД 28.03.2016 ГОД. НА МФ УПРАВА ЗА ИМОТНО-ПРАВНИ РАБОТИ ОДДЕЛЕНИЕ ПРОБИШТИП. ДОГОВОР ЗА ОТПУГУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ СОПСТВЕНОСТ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА СО НЕПОСРЕДНА СПОГОДБА УП. 1. БР. 08-22 ОД 06.04.2016 ГОДИНА, СОЛЕМНИЗИРАН ОД НОТАР ЛИДИЈА ИЛИЕВСКА ПРОБИШТИП ПОД ОДУ. БР. 98/16 ОД 12.04.2016 ГОДИНА, ДОГОВОР ЗА ОТПУГУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ СОПСТВЕНОСТ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА СО НЕПОСРЕДНА СПОГОДБА УП. 1. БР. 08-23 ОД 06.04.2016 ГОДИНА, СОЛЕМНИЗИРАН ОД НОТАР ЛИДИЈА ИЛИЕВСКА ПРОБИШТИП ПОД ОДУ. БР. 97/16 ОД 12.04.2016 ГОДИНА. ДОГОВОР ЗА ОТПУГУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ СОПСТВЕНОСТ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА СО НЕПОСРЕДНА СПОГОДБА УП. 1. БР. 08-21 ОД 06.04.2016 ГОДИНА, СОЛЕМНИЗИРАН ОД НОТАР ЛИДИЈА ИЛИЕВСКА	1112-187/2022	14.03.2022

Друштво за Проектирање на акумулатори
ТАБ МАК ДООЕЛ
Бр. 0302-2799/1
19.10.2022 год.
Пробиштип

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за изведба на фотоволтаична централа

Проектот целосно се вклопува во планскиот развој и стремежите на Република Северна Македонија за искористување на обновливите извори на енергија, во конкретниот случај енергијата од сончевите зраци. Предвидениот капацитет и планираното производство на електрична енергија кое е условено од метеоролошките услови во регионот на градот Пробиштип со неговата околина, ќе дадат свој придонес во енергетскиот биланс на државата.

Проектната програма треба да го овозможи процесот на отпочнување со изработка на целата потребна техничка документација односно во конкретниот случај Идеен проект - фаза Електрика и целата останата потребна документација. На дел од градежното земјиште до фабриката „Таб Мак автомобилски батерии“, ќе се постават фотоволтаични модули за производство на електрична енергија од обновливи извори. Покрај модулите потребно е да се изведат и постават и сите придружни содржини и водови и на тој начин целосно и комплетно да се оформи фотоволтаичната централа.

Изработката на **Идеен проект за изградба на фотонапонска електроцентрала со капацитет до 8MW, на градежна парцела 1.1 од ДУП ДУП БЛОК 1 и 2.2 со основна класа на намена Г1 – тешка и загадувачка индустрија, во Општина Пробиштип**, е во согласност со *Правилникот за урбанистичко планирање* („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21 и 104/22) и *Законот за градење* (Сл. весник на РМ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19, 18/20 и 279/20), како и во согласност со издадениот Извод од план бр. 10-697/2 од 17.10.2022 за ГП 1.1 со намена Г1 – тешка и загадувачка индустрија.

Врз основа на Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на Р.С.Македонија“ бр. 225/20, 219/21 и 104/22), може да се предвидат и комплементарни намени во однос на основната класа на намена.

Целта на идејниот проект е да се овозможат услови за изградба на фотоволтажна централа за производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија) како комплементарна намена на основната класа на намена Г1 – тешка и загадувачка индустрија и за сопствени потреби на инвеститорот. Вкупниот процент на учество на планираните комплементарни намени во градежната парцела 1.1 е со максимален дозволен процент на учество од 30%, во однос на основната класа на намена Г1 – тешка и загадувачка индустрија.

Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

Трафостаниците кои се предвидуваат за изградба во идејниот проект, исто така претставуваат комплементарна намена на основната класа на намена Г1 – тешка и загадувачка индустрија.

**Инвеститор,
ТАБ МАК ДОО Пробиштип**

ТАБ МАК
Друштво со ограничена одговорност за акумулатори
ул. Младост-национален ансамбл бр. 219 Пробиштип
Српска Федерација Босна и Херцеговина

Вовед

Овој проект е краток опис за електраната TabMAK. Локалитетот е во општина Пробиштип. ПВПП (фотонапонска централа) ќе биде инсталирана на огромно земјиште до фабриката „Таб Мак автомобилски батерии“. Енергијата на ФВ централата има 4204,2 kWp DC моќност и излезна моќност од максимум 8 MW и проектот ќе биде изграден во согласност со регулативата за обновливи извори на енергија во Северна Македонија.

ФАЗИ ПРИ РЕАЛИЗАЦИЈА НА ПРОЕКТОТ

Основните фази при реализација на проект на фотоволтна централа се:

- A) Обезбедување Овластување за изградба на капацитет (за >10MWp)
- B) Пренамена на просторот
- C) Решено право на градба (имотно правни односи, договори за приватно-јавно партнерство и т.н.)
- D) Одобрение за градба
- E) Електро енергетска согласност и документација за приклучок
- F) Изградба
- G) Одобрение за употреба, лиценцирање
- H) Производство и тргување со електрична енергија

I. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Детали за локацијата на проектот

Фотоволтаичната централа TabMAK 8408,4 kWp се наоѓа во градот Пробиштип, Република Северна Македонија. Координатите на локацијата се 41,977676° Север и 22,186044° Исток. Висината на локацијата на локацијата на електраната е околу 500 метри надморска височина.



Локација на ФЕЦ TabMAK 8MW

2. Детали за локацијата на проектот

Почвата на локацијата на проектот ќе се набие пред да започне изградбата. Земјиштето може да е како рамно плато и опкружено со хоризонт на ридест профил. Просечниот наклон е 5% во правец југ-север. Ќе бидат две пристапни точки до областа преку патот до локацијата

Сликата ја илустрира тековната патна карта и за внатре и надвор од локацијата на проектот. Патиштата се обележани со тиркизна боја. Како што покажуваат сините стрелки, главниот пристап ќе биде преку источната страна на локацијата кон источниот правец. Од тие влезови директен пристап имаат просторите за привремено складирање, паркинзите, контролната соба, магацинот и самата електрана. Коридор ќе ја дели централата на две половини. Патиштата ќе одат паралелно со долгите страни централата, правец запад-исток, поминувајќи го целото поле на врвот, средината и долниот крај на окупираната површина лесно стигнувајќи до сите страни од внатрешниот пат. Внатрешните и пристапните патишта се широки 6 m.



Изглед на ФЕЦ

3. Детали за дизајн – навалување и азимут

Аголот на поставување на соларните панели влијае на количината на вкупното зрачење добиено на PV модулот во текот на една година. Онаму каде што условите на локацијата на проектот дозволуваат, поставувањето на наклонот на панелите блиску до географската ширина на инсталацијата и свртена кон екваторот помага да се максимизира ирадијацијата, најдобро со користење на софтвер за моделирање кој ќе овозможува прецизно да ги измерите овие разлики и споредба со однос на други дизајнерски размислувања и она што е практично на локацијата. По сумирање на придобивките од проектот, најдобриот пар наклон/азимут се одлучува да биде 25°/0°.

Фотоволтаичните модули ќе бидат поддржани од конструкција за монтирање со фиксно навалување под оптимален агол на ориентација кој се одредува како наклон од 25° и азимут 0°. Наведената слика го прикажува генералниот распоред на фотоволтаичните модули. Сите тие се фиксирани навалени на 25° и ориентирани кон 0° азимут.

4. Детали за распоредот на модулот

Проектот TabMak има 15288 Talesun 550Wp Bifacial модули. Бројот на модули во серија е 26, а вкупниот број на жици 588.

Ширината на колекторот (pv маса) е 4,5 m што е затоа што 2 модули се поставени во портрет. Исто така, растојанието на теренот е 8,50 m. Ова се оптималните вредности што го даваат оптималниот принос за саканиот капацитет.

5. Компоненти на системот ТАВМАК

5.1. PV модули

Сончевите електрани ја користат енергијата од сонцето, која е изобилна, достапна, периодично, но евтина. Оваа енергија понатаму се трансформира во електрична енергија со помош на фотоволтаични панели. Ова е еден вид соларни централи. Едноставно, голем број панели се инсталирани во оптимална конфигурација и собираат светлосна енергија од сонцето и ја претвораат во електрична енергија која се внесува во мрежата. ФВ модул е склоп на фотоволтаични ќелии монтирани во рамка за инсталација. Фотоволтаичните ќелии користат сончева светлина како извор на енергија и генерираат електрична струја со директна струја. Фотоволтаичниот панел што се користи во проектот TABMAK PVPP е BIPRO_TD7G72M_10BB 550 Wp модел на Talesun. Панелот е од монокристален тип и надворешните димензии (должина x ширина x висина) се 2278 x 1134 x 30 mm.

Табела 1. Техничка спецификација на PV модули

ELECTRICAL CHARACTERISTICS

Testing Condition	STC	NMOT	STC	NMOT	STC	NMOT	STC	NMOT	STC	NMOT
Maximum Power (Pmax/W)	530	395	535	398	540	402	545	406	550	410
Operating Voltage (Vmpp/V)	41.32	38.6	41.48	38.7	41.64	38.8	41.80	39.0	41.96	39.1
Operating Current (Impp/A)	12.83	10.24	12.90	10.30	12.97	10.36	13.04	10.41	13.11	10.47
Open-Circuit Voltage (Voc/V)	49.32	46.4	49.46	46.5	49.60	46.7	49.76	46.8	49.92	47.0
Short-Circuit Current (Isc/A)	13.72	11.06	13.79	11.12	13.86	11.17	13.93	11.23	14.00	11.28
Module Efficiency (%)	20.50		20.70		20.90		21.10		21.30	

STC: Irradiance 1000W/m², Spectra at AM1.5, Module Temperature 25°C. Power output tolerance: 0~+5W, Test uncertainty for Pmax: ±3%
NMOT: Irradiance 800W/m², Spectra at AM1.5, Ambient Temperature 20°C, Wind speed 1m/s

REAR SIDE POWER GAIN(REFERENCE TO 530W FRONT)

Pmax gain	5%	10%	15%	20%	25%
Pmax/W	557	583	610	636	663
Vmpp/V	41.32	41.32	41.32	41.32	41.32
Impp/A	13.47	14.11	14.75	15.40	16.04
Voc/V	49.32	49.32	49.32	49.32	49.32
Isc/A	14.41	15.09	15.78	16.46	17.15

5.2. Стринг инвертер

Во овој проект ќе се користи еден инвертер на жици Sungrow (слика 4). Тој инвертер има флексибилност за барањата за поврзување на мрежата во различни земји. Особено има способност да го контролира вбригувањето на активната и реактивна моќност во електричната мрежа со цел да се обезбеди стабилност на мрежата.). Сите елементи на инверторот може лесно да се заменат или поправат.

Инвертерот има и лед светла што ја покажуваат моменталната состојба и предупредувачки светла за следење. Инвертерот има силни заштитни способности за обратен поларитет на еднонасочна струја, кратки споеви и преоптоварувања на излезот, заштита од островот со автоматско исклучување, дефект на DC изолација, одводници за пренапони со DC и наизменична струја тип II, можност за достап до низок напон, хардверска заштита преку фирмвер и дополнителна заштита за енергетската електроника.

Опсегот на напонот на Mpp е помеѓу 860-1300 V, а во проектот, жиците се дизајнирани со 26 панели во серија, така што вкупниот mpp напон станува 1091 V, затоа инверторот е компатибилен со панелите со максимална моќност. Инвертерот има 6MPPT и 12 DC влезови.. Максимална излезна моќност наизменична струја 125 kVA/125 kW.



Sungrow SG125HX Стринг инвертер преден изглед

5.3. Step-up трансформатор

Ќе се користат 2 step-up трансформатори. Избраниот трансформатор за засилување со моќност од 4500 kVA и кој ја зема енергијата од инвертерот со 32 жици, ќе го зголеми напонот од 800 V AC на 35 kV AC. Исто така, помошен трансформатор со моќност од 10 kVA е поврзан со трансформаторот за засилување

5.4. Разводни уреди

Разводните уреди што се користат во проектот имаат приклучоци за постојана, влезна, како и заштита на трансформаторот. Главната опрема за пренос на прекинувач за СН се прекинувачи, раставувачи, прекинувач за оптоварување, заземјувач, заштитно реле, струјни трансформатори, одводник на пренапони, индикатор и осигурувачи.

5.5. DC кабли

Табела 2. Спецификација на PV кабел

	They are used in solar power and solar energy production applications , solar cells and solar panel systems . It is suitable for usage in PV systems manufactured in compliance with HD 60364-7-712. Recommended service life is 25 years .					
Permissible Operating Temperature	90°C					
Operating Voltage(Rated Voltage)	1.0/1KV Ac					
Operating Voltage(max. Voltage Dc)	1.8/1.8Kv					
Max.Short Circuit Tempature	250°C					
Outer sheet Colour	Contact With Us ..					
Technical Specifications						
Desing Standarts	EN 50618					
Bending Radius	Fixed ins tallation >4 × D Occasionally moved >5 × D					
Flame Retardant Tes t	IEC 60332-1					
Low Smoke Tes t	IEC 61034-1,IEC 61034-2					
Halogen Free Tes t	IEC 60754-1,IEC 60754-2					
Long-term behavior	EN 60216					
Ozone Res is tance Tes t	EN 50396					
Weather-/UV-res is tant	EN 50618, appendix E					
Cross Section (mm²)	Max.Outer Diameter(mm)	Max.DC Resistance (20°C)(Ohm/Km)	Current carrying capacity acc. to method of installation			Delivery Lenght (m)
			Single Cable free in air (A)	Single Cable on a Surface (A)	Two loaded cables touching on a surface (A)	
1,50	5,40	13,70	30	29	24	1000
2,50	5,90	8,21	41	39	33	1000
4,00	6,60	5,09	55	52	44	1000
6,00	7,40	3,39	70	67	57	1000
10,00	8,80	1,95	98	93	79	1000
16,00	10,10	1,24	132	125	107	1000
25,00	12,50	0,795	176	167	142	1000
35,00	14,00	0,565	218	207	176	1000
50,00	16,30	0,393	276	262	221	1000
70,00	18,70	0,277	347	330	278	1000
95,00	20,80	0,210	416	395	333	1000
120,00	22,80	0,164	488	464	390	1000
150,00	25,50	0,132	566	538	453	1000
185,00	28,50	0,108	644	612	515	1000
240,00	32,10	0,0817	775	736	620	1000
(Ambient temperature : 60°C , max. conductor temperature : 120°C)						
(NOTE: The expected period of use at a max. conductor temperature of 120°C and at a max. ambient temperature of 90°C is limited to 20000h)						
VATAN KABLO the right to edit all the information on the without providing prior notice to customers and / or users .						

За проектот, H1Z2Z2-K без халоген PV кабел е избран помеѓу жици и кутии за комбинирање. Каблите се погодни и за апликации за надворешно земјиште и за покриви. Каблите не се изложени на било каков вид на нафта, хемикалии, јаглеводороди и нафтени деривати. Класа на заштита е II. Бидејќи немаат халогени, овие кабли се безбедни во случај на пожар. Избраниот кабел издржува на температура од 120 °C 20000 часа и може да работи помеѓу температурата на околината -40 и 90 °C.

Очекуваниот животен век е повеќе од 25 години. Површината на пресекот на кабелот ќе биде 6 mm².

5.6. АС кабли

За каблите помеѓу инвертерот и LV панелот, се избираат слободни кабли NA2XH. Каблите ќе се влечат низ брановидни цевки за да не се изложуваат на директна сончева светлина. Класа на заштита е II. Бидејќи немаат халогени, овие кабли се безбедни во случај на пожар. Избраниот кабел стои на температура од 250 °C 5 секунди за време на дефектот и може да работи помеѓу температурата на околината -40 и 90 °C. Очекуваниот животен век е повеќе од 25 години. Површината на пресекот на кабелот ќе биде 95 mm².

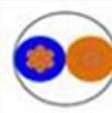
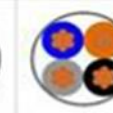
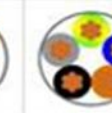
6. Конфигурација на системот

Во овој проект, имаме 15288 PV монокристални бифацијални модули. Сите PV жици поврзани со жици инвертери се во серија со 26 панели. Проектот има 32 жици инвертери. 32 Жичаниот инвертер се напојува во еден 4500 kVA трансформатор за покачување. Степен трансформатор нисконапонски автобус има поврзување на помошен трансформатор со 800V. Помошен трансформатор се користи за потрошувачка на осветлување, SCADA, Безбедносен систем, Заштита. Целиот дел од овој систем се нарекува Трансформаторска станица. Во проектот имаме две трансформаторски станици.

6.1. Заземјување

Кога ќе го погледнеме проектот за заземјување, можеме да видиме дека целата површина е поделена на делови и покрива со бакарен проводник со дијаметар од 8 mm. И сите маси се врзани со NYAF кабел од 10 mm² за да се обезбеди заземјување.

Жичената ограда исто така е поврзана со заземјувачкиот проводник и масата повторно завршува со заземјувач. Аголните страни на просторот се опкружени со заземјувачот и заземјувачките шипки со должина од 1,5 метри и дијаметар од 20 mm.

Technical Features						
Rated Cross Section	Overall Diameter of Cable	Current Carrying Capacity		Conductor Resistance at (20 °C)	Net Weight	Delivery Length
mm ²	mm	Air (A)	Conduit (A)	ohm/km	kg/km	m
1x10 k	5,80	73	46	1,910	110	1.000
"Unless otherwise specified core colours will be as below."						
Number of Cores	1	2	3	4	5	>5
Core Colours						

Спецификација на NYAF кабел

7. Конфигурација за монтирање

Во проектот, нашите низи се 2x13 портретни маси со агол на навалување од 25 степени за да обезбедат максимално производство на PV на одредената географска широчина и надморска височина. Сите PV модули изгледаат на југ со нула отстапување од него. Аголот на височина на сонцето се пресметува земајќи го предвид аголот на деклинација, географската ширина и часовниот агол на проектниот регион. Бидејќи сенката се враќа на конструкцијата кон правецот на сончевиот азимут на сончевото пладне, сончевото време се зема 12.00 часот и сите вредности може да се искористат за пресметување на аголот на издигнување на сонцето. Според пресметките за одредување на растојанието помеѓу редовите, минималното растојание треба да биде 7900 mm за месец 21 декември, а во овој проект растојанието е распоредено како 8500 mm.

8. Загуби на ФВ систем

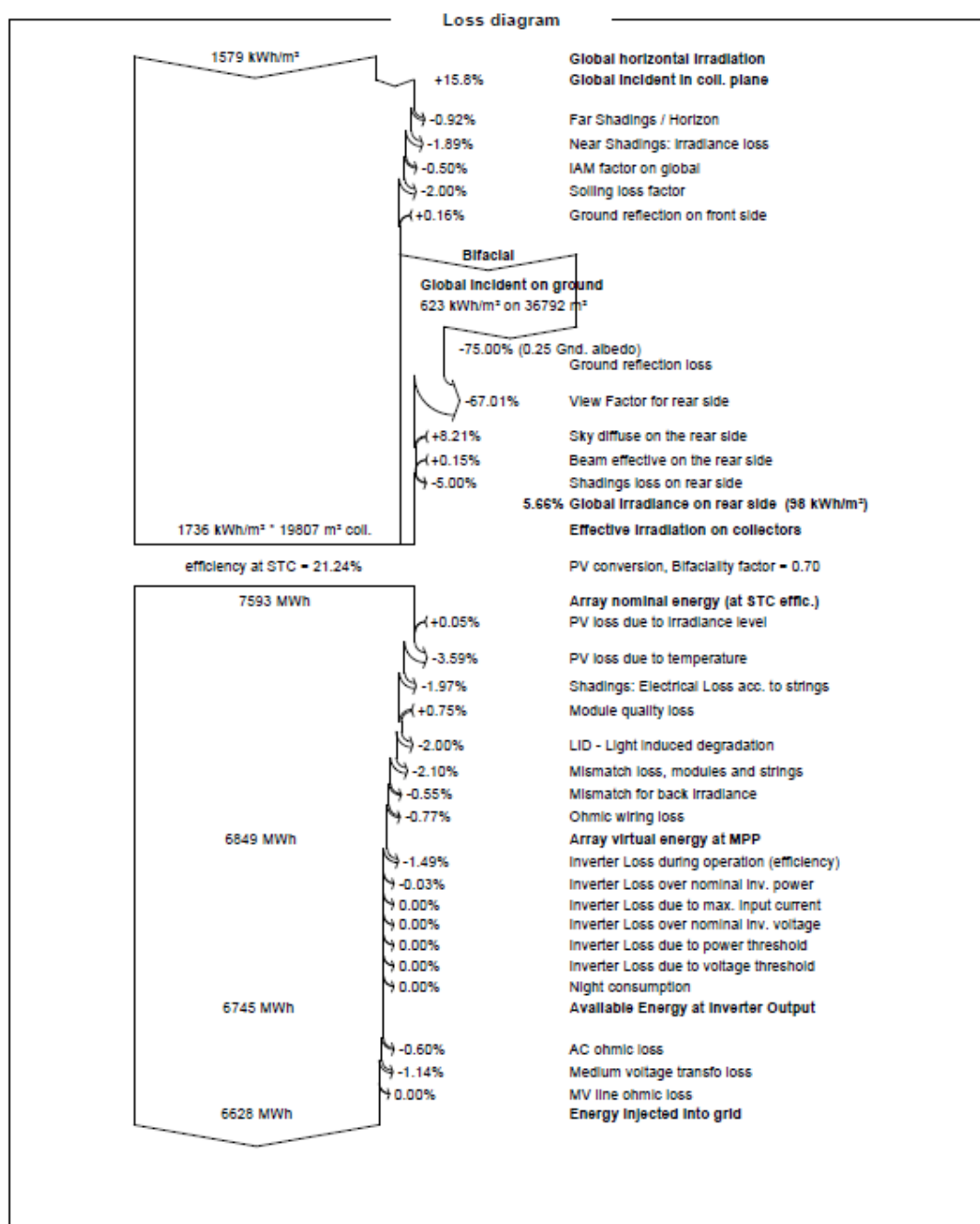
Постојат многу фактори кои влијаат на производството на енергија на соларната инсталација. Тие се движат од карактеристиките на самите модули, до начинот на кој системот е дизајниран и инсталиран (навалување, ориентација, конфигурација на жици, итн.), до фактори на животната средина како сенка, нечистотија и снег.

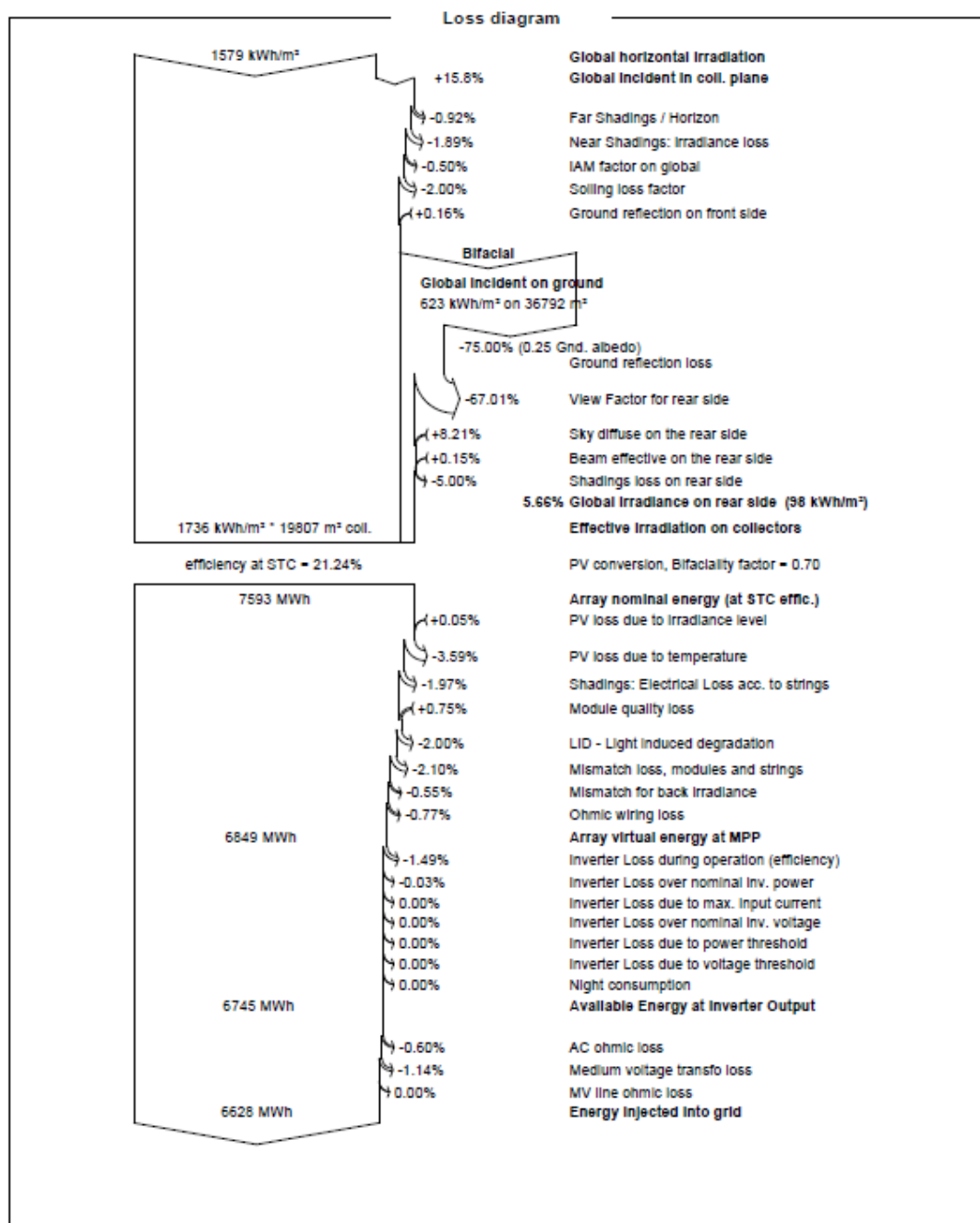
Од друга страна, секоја компонента на системот е и извор на загуба на системот. Во реалноста, за да се измери вистинската загуба на системот, на пример, развивачот ќе мора да ја сними (и сними) топлината што зрачи од вистинските кабли додека електричната енергија се пренесува низ нив. Но, во реалноста, овие видови загуби веќе се моделирани во комерцијален софтвер како што се Helioscope, Aurora, PVSYST итн..

Загубите на еднонасочна струја се факторите кои ја намалуваат количината на енергија на директна струја (DC) што се произведува од соларните панели пред таа енергија да се претвори во наизменична струја (AC) од инвертерот. Заедничките DC загуби се применуваат како загуби од страна на DC со фиксен процент на системот, што значи дека излезот на PV модулот ќе се намали за овие процентуални вредности. Загубата на неусогласеност се однесува на загуби предизвикани од мали разлики во електричните карактеристики на инсталираните модули, применети како фиксно процентуално намалување на излезната моќност на DC на системот. Во нашиот систем, загубата на несовпаѓање се зема како 2,1%. Деградијата индуцирана од светлина (LID) е помалку познат феномен кој влијае на голем сегмент од пазарот на кристално-силиконски ќелии.

Накратко, тоа е деградација што се случува во соларната ќелија во првите неколку дена по инсталацијата како резултат на изложеност на сончева светлина. Капакот се зема како 2%. Другите DC загуби се жици и врски. Кога системот е поврзан со инвертер, струјата почнува да тече благодарение на разликата во напонот низ системот. Во кола, неколку компоненти може да предизвикаат пад на напонот, вклучувајќи ги и отпорниците. Загубите на омичните жици со еднонасочна струја се одредуваат како 0,77%. Перформансите на ФВ системот се директно поврзани со тоа колку сончева светлина допира до панелите за да се трансформираат во електрична енергија. Кога размислуваме за работи што го блокираат сонцето, често мислиме на дрвја и облаци, но во помал обем, мора да се грижиме за прашината и нечистотијата што се акумулираат на соларните панели и сите други површини со текот на времето. Ова се нарекува извалканост. Загубите од нечистотија ја доловуваат количината на сончева светлина што е блокирана од нечистотијата и остатоците што се акумулираат на соларните панели со текот на времето. Извалканоста драстично се разликува врз основа на регионот во кој се наоѓа системот - сè, од количината на ветер, изложената нечистотија и локалниот сообраќај, до зачестеноста и јачината на дождот и бројот на птици во областа може да има ефект. Кога ќе се земат предвид сите фактори за локацијата на проектот TabMAK, факторот на извалканост се зема како 2%. Ефикасноста на инвертерот опишува колку добро соларниот инвертер ја претвора DC енергијата во AC енергија. Точната ефикасност на инвертерот ќе се промени врз основа на ФВ системот – на пример, систем со преголем инвертер ќе работи со поголема ефикасност почесто од истиот сет на панели со помал инвертер – но варијацијата е мала. Горенаведената табела со детали за загуби на симулацијата PVSYST е групирана како извор на загуби на инвертерот. Според таа група на загуби, вкупната загуба која потекнува од инвертер изнесува 1,49%.

Исто така, DC кабли, AC кабли исто така е извор на загуба за системот и се пресметува како 1,74%. Овие се главниот извор на загуба на ФВ системот воопшто. Другиот извор на загуби и нивните вредности се прикажани на горната слика со нивното соодветно ниво на моќност.





Дијаграм за загуби на ФВ централа (за секој трафо посебно)

9. Градежни чекори

- Инсталација на жичена ограда
- Инфраструктура (AC, DC, MV кабел, заземјување и заземјување)
- Инсталација на конструкција за монтирање на PV
- Приклучоци за заземјување помеѓу конструкцијата за монтирање на PV и инвертерите и жичените огради
- Инсталација на PV панел
- Инсталација на трансформатори, прекинувачи и жици инвертери
- Приклучоци на PV DC кабел со инвертери
- Поврзување на AC и MV кабли со прекинувачи и струни инвертери

10. Активирање на електрана

По тестовите за квалитет и заземјување на ФВ панелите, првиот трансформатор се напојува и потоа еден по еден сите инвертерски прекинувачи се заземаат на позицијата затворање и се обезбедува енергијата да се пренесе од нисконапонската на високонапонската страна.

11. Работење на електрана

Професионален тип за работа и одржување за соларната електрана ќе гарантира дека фотоволтаичниот систем ќе одржува високо ниво на технички и, според тоа, економски перформанси во текот на целиот животен циклус.

Во моментот, сите засегнати страни прифаќаат дека висококвалитетните операции и услуги за одржување ги намалуваат потенцијалните ризици и позитивно влијаат на повратот на инвестицијата. По пуштањето во употреба на соларна централа потребно е систематско следење на нејзината состојба за навреме да се забележи и елиминира евентуалниот дефект или дефекти. Вклучувајќи далечинско онлајн следење со користење на специјални сервисни програми. Измерени индикатори:

- Општи индикатори (напон, струја, перформанси);
- Количина на произведена електрична енергија;
- Количина на потрошена електрична енергија;
- Статус на приклучоците и прекинувачите;
- Оштетување и вонредна состојба на поединечни елементи на системот;
- Ефикасност на конверзија на сончевата енергија.

Секојдневно, инвертерот го прилагодува својот внатрешен DC напон за да ја следи максималната точка на моќност (MPP) од PV-низата. Секој инвертер е независен и може да ја снабдува својата стапка на излезна моќност без оглед на другите.

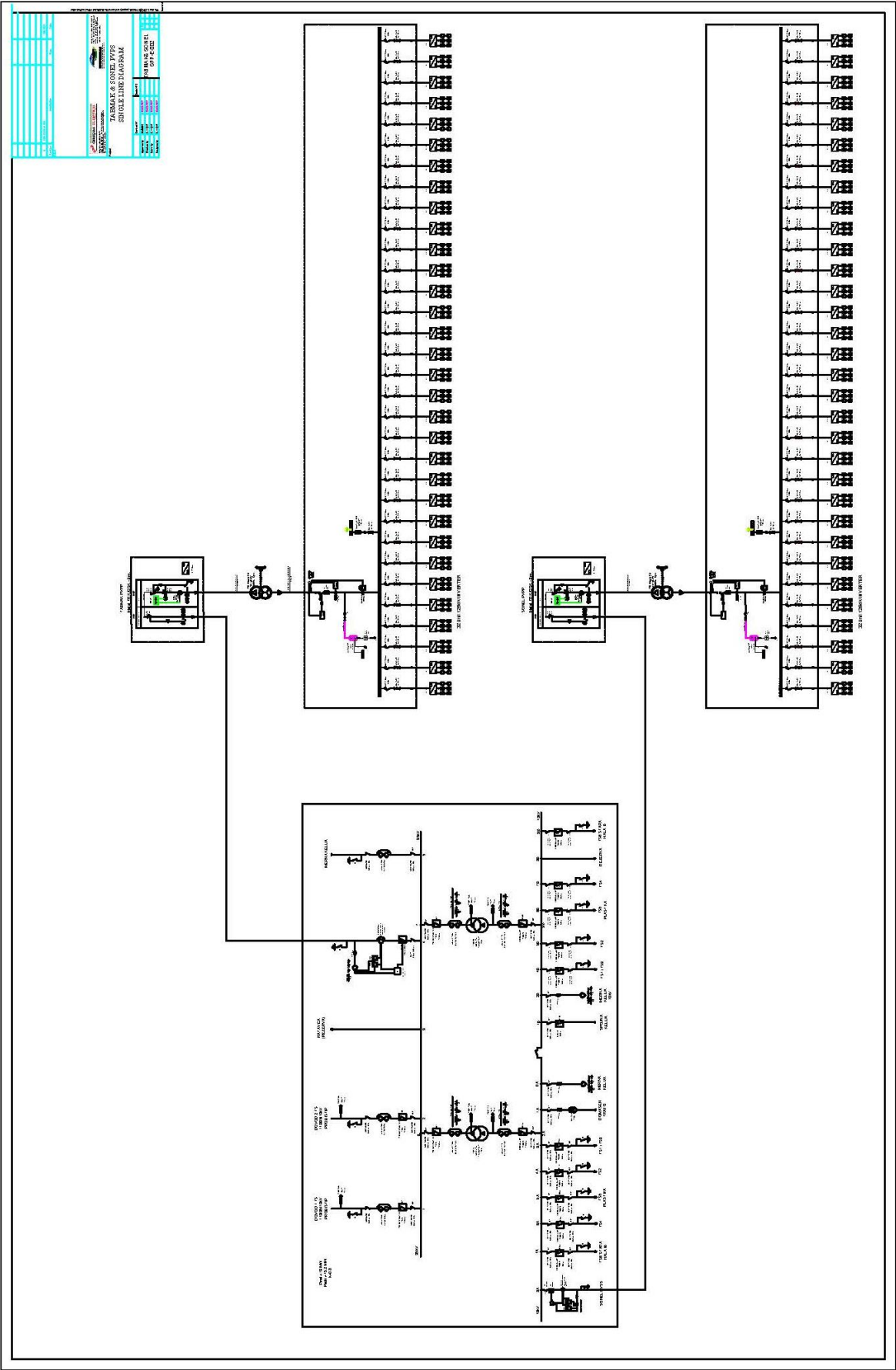
Инвертерите ќе ги пренесат сите податоци преку сериска мрежа до централниот контролен систем (SCADA) за сите работи што се наведени погоре. Целата електрана ќе биде целосно автоматизирана и затоа нема потреба од постојан надзор. Активноста за надзор може да се исполни со пристап до локалниот сервер SCADA, лоциран во зградата на централата, или од далечина.

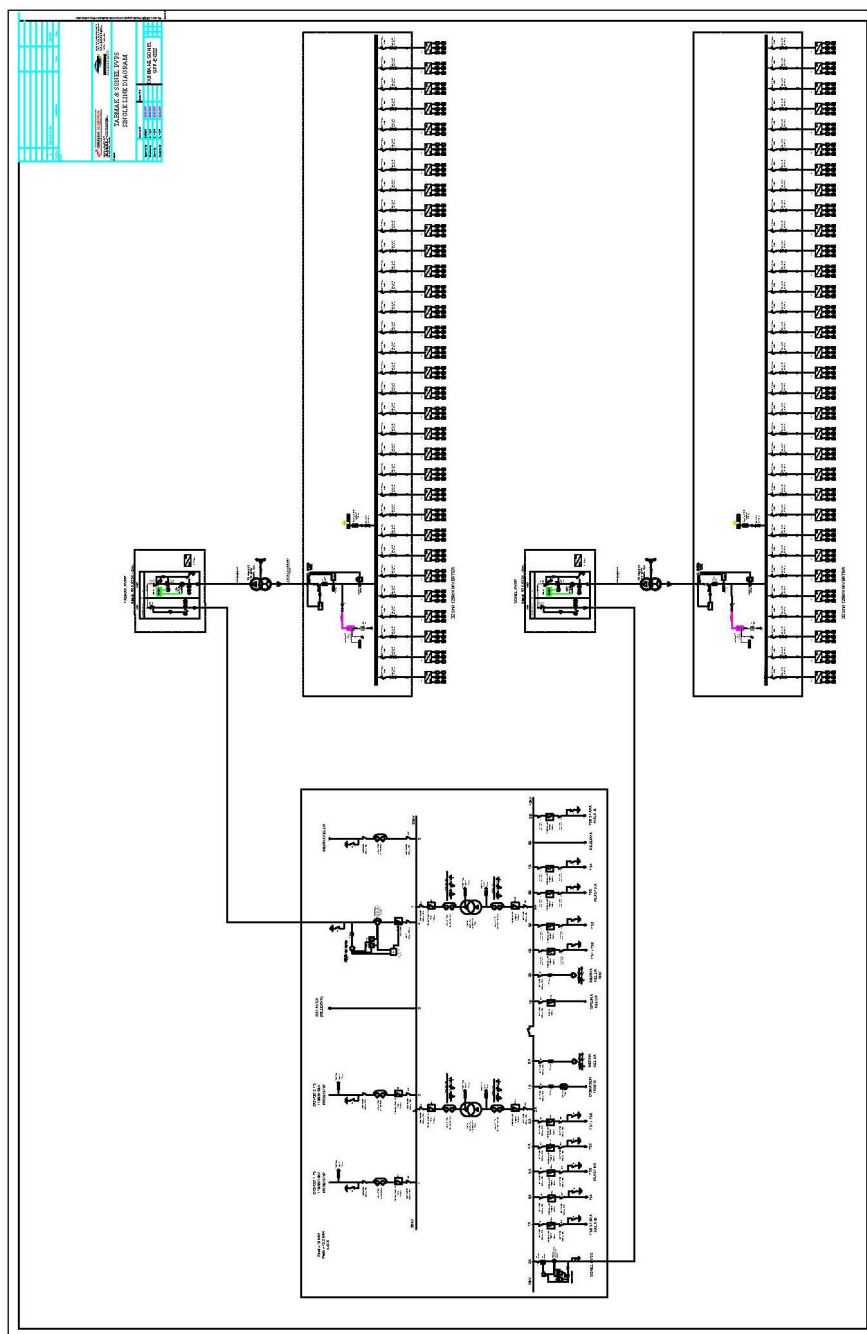
Од друга страна, кога напонот или фреквенцијата на мрежата ќе падне надвор од нормалните вредности, заштитата на интерфејсот на мрежата на инверторот автоматски ќе го исклучи прекинувачот на НН на инверторот.

II. ГРАФИЧКИ ДЕЛ



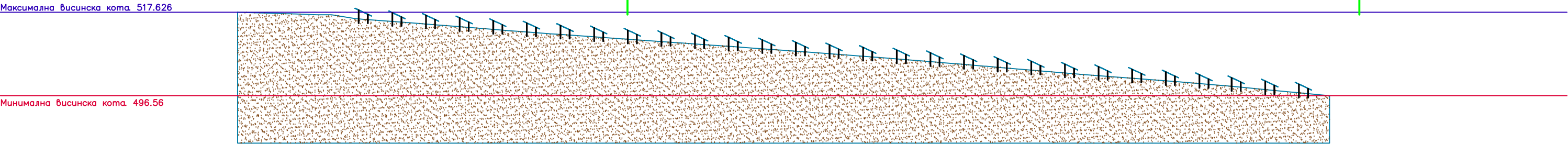
Слика 1. Изглед на ФЕЦ



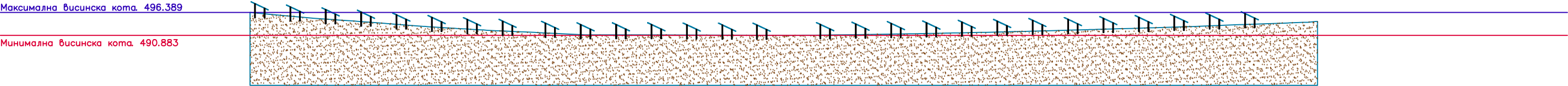


Слика 2. Еднополна шема (за секој трафо посебно)

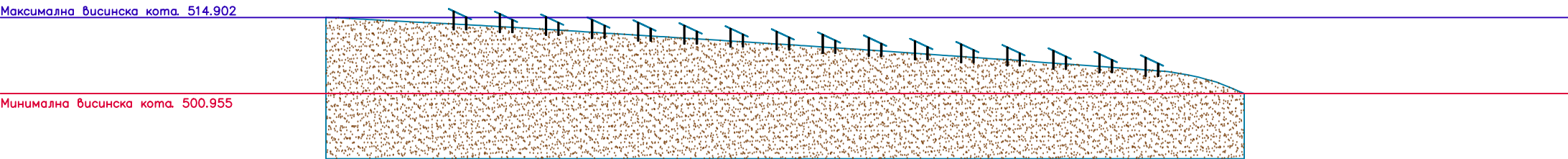
ПРЕСЕК 1—1



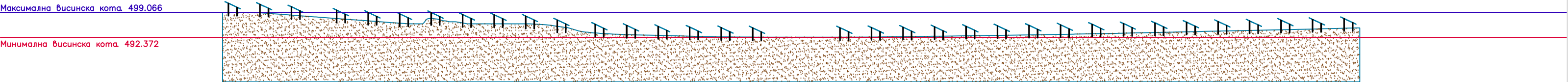
ПРЕСЕК 2—2



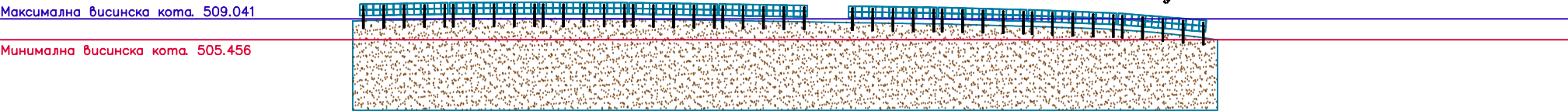
ПРЕСЕК 3—3



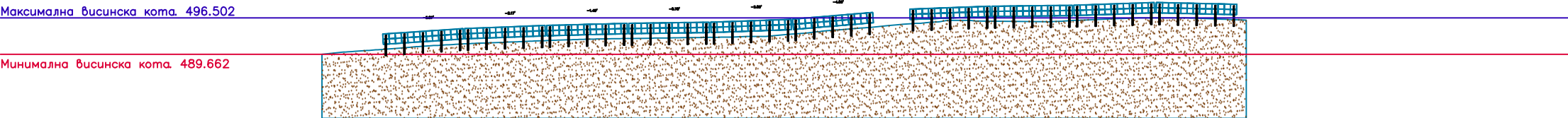
ПРЕСЕК 4—4



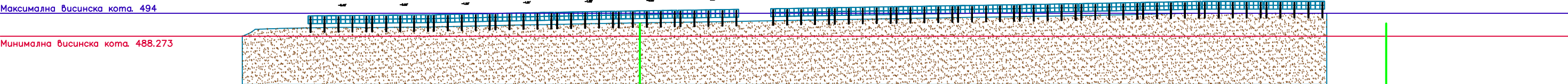
ПРЕСЕК 5—5



ПРЕСЕК 6—6



ПРЕСЕК 7—7



СОДРЖИНА		
ПРЕСЕК 1-1, ПРЕСЕК 2-2, ПРЕСЕК 3-3, ПРЕСЕК 4-4, ПРЕСЕ 5-5, ПРЕСЕК 6-6 И ПРЕСЕК 7-7		
ФАЗА		
УП ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЛИШТЕ - ИДЕЕН ПРОЕКТ		У
НАСЛОВ УП ЗА ПАРЦЕЛИРНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЛИШТЕ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1:1 ОД ДУП БЛОК 1 И 2:2 СО НАМЕНА Г1-ТЕШКА И ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ВО ОПШТИНА ПРОБИШТИП		ТЕХ.БР. 11-06/22
Проектант на идеен проект на фотонапонска централа		
ТМ ДОО Штип		
ПРОЕКТАНТ: МИЛЕ БАЛАЛОВСКИ деи овластување 4.0761		ЛИСТ БР. 3